

# VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS (1. rész)

amely létrejött  
egyrésről

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megrendelő neve | VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság |
| címe            | 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.                                                                |
| cégjegyzékszám  | 13 09 125268                                                                                     |
| adószám         | 18678527-2-13                                                                                    |
| bankszámlaszám  | 12001008-01604418-00100007                                                                       |
| képviselője     | Domonkos Ernő ügyvezető                                                                          |

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Vállalkozó neve             | ZÖFE Kft.                               |
| címe                        | 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em. |
| cégjegyzékszám              | 01-09-918527                            |
| adószám                     | 147599996-2-43                          |
| számlavezető pénzügyintézet | MKB Bank Zrt.                           |
| bankszámla száma            | 10300002-10457412-49020014              |
| képviselője                 | Kotán Zoltán ügyvezető                  |

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: „Felek” között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Második rész 81. § (1) bekezdés alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított 2019. november 29. napján EKR001456372019 azonosító számon feladott, az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2019. december 4. napján 2019/S 234-573746 iktatószámán megjelent ajánlati felhívással a jelen Szerződésben foglalt munkák tárgyában, melynek eredményeként a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

A Felek az előzmények ismeretében a jelen szerződést kötik. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi irat a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azok külön csatolása nélkül is.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Vállalkozó elvállalja a **Gödöllő város növényápolási szolgáltatás** keretében  
1. rész: Parkfenntartási munkák Főtéren kívüli területeken  
munkáit a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített költségvetés szerint.
- 1.2. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó feladatainak részletes meghatározását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a keretszerződésen belül eseti (egyedi) megrendelést ad a feladatok ellátására.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba +10 %-kal eltérhet, illetőleg az opcionális tételek lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció lehívására a szerződés hatálya alatt kerül sor.

- 1.5. Megrendelő köteles az egyedi megrendelésben minden olyan információt, elvárás, követelményt, specifikációt a Vállalkozó részére megadni, amelyek a szerződösszerű teljesítéshez szükségesek, és amelyeket a műszaki leírás nem tartalmazott. Megrendelő az egyedi megrendelésekben közölt kiegészítő információk, elvárások, követelmények, specifikációk meghatározása során nem teheti a szerződés teljesítését a műszaki leírásban meghatározottaknál terheesebbé.
- 1.6. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján Felek megállapodnak, hogy a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek, a szerződés részét képezik:
1. rész:  
Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft) 98 925 734,-Ft  
Eseti megrendelés óradíja 2 fő munkavállalóra számolva (Ft/óra) 4 150,-Ft/óra  
Eseti megrendeléstől számított kezdési időpont (óra; egész számokban megadva)  
(legkedvezőbb 1 óra, legkedvezőtlenebb 6 óra) 1 óra  
M/2.1. alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember alkalmassági követelményekhez képest többlet szakmai tapasztalata (hónap; legkedvezőtlenebb 36 hónap, legkedvezőbb 60 hónap) 112 hónap

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 2.1. A Vállalkozót a szerződösszerű teljesítés ellenértékéért vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg, amelynek lehetséges maximális nettó keretösszege az opcióval együtt:
1. rész: nettó 30.000.000 Ft
- A tényleges Vállalkozói díj a Megrendelő által igényelt és Vállalkozó által teljesített szolgáltatások alapján kerül megállapításra a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg az 1. sz. mellékletben rögzített egységáron.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles a Vállalkozói díj teljes keretösszegének erejéig megrendeléseket adni a Vállalkozónak, Megrendelő a szerződösszerű keretösszeg 80%-áig vállal lehívási kötelezettséget. A fennmaradó 20% tekintetében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Megrendelő felé semmilyen követeléssel nem élhet.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szolgáltatás pénzügyi fedezetét a társaság kizárólagos tulajdonosa Gödöllő Város Önkormányzata a 167/2019. (IX.19.) számú képviselő-testületi határozat alapján a Társaság részére ütemezetten biztosítja.
- 2.4. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges, és ezeket beépítette az általa megadott ajánlati árba (vállalkozói díj).
- 2.6. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, további kiadást Vállalkozó semmilyen jogcímen nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.
- 2.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási egységárak kötöttek a szerződés időtartama alatt, azok függetlenek bármilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamától, azok emelésére semmilyen jogcímen nincs lehetőség.
- 2.8. A Vállalkozót – a Felek megállapodása alapján - a jelen szerződés részét képező ajánlatában meghatározott Vállalkozói díj illeti meg, amely összeget a Megrendelő a feladatok szerződösszerű, hiba- és hiánymentes elvégzését követően a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolások alapján kiállított számla után fizet meg Vállalkozónak.



- 2.9. A Megrendelő köteles az egyedi megrendelésben foglalt (rész)teljesítést a teljesítést követően szakszerűen megvizsgálni és a (rész)teljesítés elismeréséről a (rész)teljesítést követő 15 napon belül nyilatkozni és erről (rész)teljesítési igazolást kibocsátani.
- 2.10. A Megrendelő a munka elvégzését teljesítési igazolási dokumentumokkal igazolja, 2 példányban. A teljesítési igazolás alapja az alábbi:
- Megrendelő által elkészített és Vállalkozó által írásban elfogadott megrendelés
  - Főkertész által igazolt munkanapló
  - elvégzett mennyiségi adatokkal
  - GPS adatot is tartalmazó fotódokumentum a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett „Informatikai rendszer leírás”-nak megfelelően
- 2.11. A Vállalkozó számláját havonta, a számla bizonylatát képező (rész)teljesítés igazolás alapján állítja ki. Az aláírt (rész)teljesítési igazolási okirat egy eredeti példánya a számla mellékletét képezi.
- 2.12. Megrendelő a benyújtott számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó 10300002-10457412-49020014 sz. bankszámlájára átutalja a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint.
- 2.13. Szerződészerű teljesítésnek kizárólag az a teljesítés tekinthető, amely maradéktalanul megfelel a szerződésben vállalt kötelezettségeknek, valamint a feladat-meghatározásban, a közbeszerzési dokumentumokban (beleértve az ajánlati felhívást is) és az ajánlatban foglaltaknak és erről a Megrendelő aláírta a teljesítési igazolási okiratot.
- 2.14. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla keletkeztet. Megrendelő a fentieknek meg nem felelő számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a fentieknek mindenben megfelelő számla kézhezvételétől kezdődik.
- 2.15. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7. pontja szerinti szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére.
- 2.16. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 2.17. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### 3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 3.1. Jelen szerződést a Felek a szerződés a mindkét fél általi aláírás napjával kezdődő hatállyal, **2020. december 31. napja** határozott időtartamra kötik.
- 3.2. A szerződés hatálya a keretösszeg kimerülte - amely előreláthatólag a szerződés hatályba lépése naptól számított **2020. december 31. napja** azzal, hogy a szerződés a határozott

időtartam lejártával, avagy a szerződés 2.1. pontjában foglalt keretösszeg kimerülésével szűnik meg.

- 3.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köteles a keretösszeg maradéktalan kimerítésére, e körben a Megrendelő indoklásra sem köteles. Felek rögzítik továbbá, hogy az egyedi megrendelések időtartama nem haladhatja meg a keretszerződés időtartamát.
- 3.4. A Vállalkozó a 3.2. pontban rögzített teljesítési véghatáridőn belül, az egyedi megrendelésre vonatkozó 3.3. pontban meghatározott határidőre köteles valamennyi részére küldött egyedi megrendelést a szerződésnek megfelelően teljesíteni és a műszaki leírásban meghatározott dokumentumokat 2 példányban elkészíteni és a Megrendelő részére határidőben átadni. A Megrendelő a jóváhagyást vagy az esetleges szükséges módosításokra vonatkozó igényét legkésőbb a műszaki leírásban meghatározott dokumentumok kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül írásban megküldi a Vállalkozónak. A Vállalkozó a Megrendelő által kért indokolt módosításokat 8 (nyolc) munkanapon belül köteles elvégezni és a műszaki leírásban meghatározott dokumentumokat a Megrendelő részére átadni.
- 3.5. Megrendelő a 2. sz. mellékletben felsorolt területeket a szerződés hatályba lépését követő napon a szerződés teljesítéséhez, annak szükséges mértékéig a Vállalkozó részére átadja.
- 3.6. Megrendelő a szerződéskötéstől fenntartja a jogot a szerződés lejártától számított 2 évre vonatkozóan a szerződés meghosszabbítására, évenkénti joggyakorlással (12+12 hónapos szerződéses időszakra) az alábbiak szerint:
  - a) A soron következő évre (12 hónapra) vonatkozó meghosszabbításra Megrendelő a szerződés hatályának letelte előtti 30. napig írásban jogosult a Vállalkozó felé kezdeményezni.
  - b) Amennyiben a meghosszabbítási jog gyakorlásra kerül - a szerződés meghosszabbítással érintett időszakra vonatkozó fenntartása, a benne foglalt feltételekkel - a Vállalkozó számára kötelező érvényű.
  - c) A meghosszabbítás(ok) időszakára érvényesítésre kerülő ár: a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint.
  - d) Amennyiben a fenti határidőig a Megrendelő nem él a szerződés meghosszabbítási jogával, úgy a szerződés a 3.2. pont szerinti hatályának leteltével megszűnik.
- 3.7. A pénzügyi fedezet Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött szerződés alapján biztosításra kerül. Megrendelő a Kbt. 131. § (9) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése alapján szerződéses kötelezettséget kizárólag arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben Gödöllő Város Önkormányzata a szerződés 2020. évi (vagy a további adott évi) fedezetét nem vagy nem a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben biztosítja, a szerződés hatályát veszti, a Megrendelő további egyedi megrendelést nem adhat. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.
- 3.8. A teljesítés helyszíne: Gödöllő város közigazgatási területe.

#### 4. A MUNKAFOLYAMATRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval.

A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik.

2 7.



A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a szolgáltatási helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

Megrendelő az 5.7. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

#### 4.2. Felek a munkafolyamattal kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

Felek a szerződésben felsorolt munkák elvégzésének idejéről és helyéről – az egyedi megrendelés esetét kivéve – az alábbi munkafolyamatban állapodnak meg:

A Megrendelő a megrendelést írásban, elektronikus úton küldi meg a Vállalkozó részére. Vállalkozó a felkérést 1 munkanapon belül köteles a megrendelést visszaigazolni.

#### 4.3. Egyedi megrendelés:

A Megrendelő az egyedi megrendelést írásban, elektronikus úton (E-mail vagy SMS üzenet formájában) küldi meg a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles 1 óra határidőig az egyedi megrendelésben foglalt feladat megkezdésére, és a megadott határidőre történő teljesítésre.

Vállalkozó a feladat végrehajtása során felmerülő kérdésekben a jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartókkal köteles egyeztetni.

### 5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Vállalkozó a végzett munkáról naponta munkanaplót köteles vezetni. A munkanaplóban a végzett munkát tételesen kell leírni (munkamegnevezés, mértékegység, mennyiség, egységár).

5.2. A munkanapló vezetésére az építőipari gyakorlatban szokásos építési napló kitöltési szabályai az irányadók.

5.3. A Megrendelő a szerződés szerinti munkákat rendszeresen ellenőrzi és azt legalább nyolc naptári naponként a munkanaplóban köteles igazoltatni és egyeztetés céljából hetente egy alkalommal köteles azt a főkertésznek bemutatni.

5.4. Ha a Főkertész, illetve annak helyettese nyolc naptári napon belül a munkanaplót nem igazolja, Vállalkozó jogosult azt teljesítettnek tekinteni. Ez esetben a munkanapló másolati példányát Vállalkozó köteles Megrendelőnek igazolható módon elküldeni.

5.5. A szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt munkák technológiai sorrendjét, kezdési és befejezési határidejét megrendelő e feladatra kijelölt Főkertésze határozza meg, ezt a munkanaplóban rögzíti, tudomásul vételét Vállalkozó aláírásával igazolja.

5.6. A munka elvégzésének igazolását Megrendelő nevében Barna Dániel főkertész; E-mail: [barna.daniel@vuszikft.hu](mailto:barna.daniel@vuszikft.hu) és [novenyapolas@vuszikft.hu](mailto:novenyapolas@vuszikft.hu) tel.: +36 20/287-9960 végzi.

5.7. A Vállalkozó részéről a kapcsolattartást Vállalkozó nevében Janikovits Veronika, (E-mail: [office@lian.hu](mailto:office@lian.hu), tel.: 30/429-8974) végzi.

- 5.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése alatt érvényes szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie
1. rész: legalább 30 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény  
összeggel, melyet köteles a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani és azt köteles jelen szerződés aláírása előtt másolatban becsatolni. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.
- 5.9. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződésben rögzítettekkel összhangban jár el.
- 5.10. Amennyiben a teljesítéshez szükséges jogszabály szerinti engedélyek, nyilatkozatok érvényessége a szerződés véghatárideje előtt lejár, Megrendelő egyidejű értesítése mellett, a Vállalkozónak időben gondoskodni kell annak meghosszabbításáról, vagy ismételt beszerzéséről. Az ilyen új, vagy meghosszabbított engedélyt, nyilatkozatot a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek másolatban átadni a kézhezvételtől számított 15 napon belül.
- 5.11. Amennyiben az ajánlathoz csatolt bármely engedély/nyilatkozat érvényessége a szerződés teljesítése előtt lejár, annak meghosszabbításáig, ill. új engedély kiadásáig a tárgyi tevékenység nem végezhető. Az ebből eredő késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő jogosult késedelmi kötbér- és az azt meghaladó esetleges kárigényét érvényesíteni. Amennyiben a Vállalkozó engedély hiányában nem végezheti el a szerződésben vállalt tevékenységet, Megrendelő mással a munkát elvégeztetheti és az ebből eredő kárt Vállalkozóval szemben érvényesítheti
- 5.12. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel – jogosult. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben alvállalkozó igénybevétele esetén is közvetlenül felelős. A Vállalkozó az igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 5.13. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 138. § (2) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 5.14. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szerződő fél szűkítette az eljárásban részt Megrendelő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 5.15. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a



Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 5.16. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Megrendelő más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben az Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg
- 5.17. A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók:  
LIÁN Kertészeti Kft. (1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.)  
Szurdokvölgy Kft. (2013 Pomáz, Tavasz u. 2.)  
Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- 5.18. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkát úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. Vállalkozó köteles alkalmazottjaival betartatni a város közterületein és a főtéren a hatályos önkormányzati rendelet(ek)ben és egyéb jogszabályokban foglalt viselkedési szabályokat és használati rendet.
- 5.19. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 5.20. A szerződés hatálybalépését követően a személy-, vagyoni- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó feladata ellátása során felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 5.21. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanágát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 5.22. Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt foglalkoztatott munkavállalóknak egységes munkaruhát biztosítani és gondoskodni annak viseléséről a munkavégzés teljes időtartama alatt.
- 5.23. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.
- 5.24. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét.

## 6. SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 6.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése szerint pénz fizetésére köteles arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

6.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- hiányosan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor az eseti megrendelésben meghatározott tulajdonságoknak,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.
- megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti,

6.3. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó

- késedelem esetében naptári naponként 2 % mértékű kötbér, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 10%-a. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít.
- hiányos teljesítés esetén a hiányos teljesítéssel érintett feladat elvégzése idejéig a késedelmi kötbérnek megfelelő kötbér
- hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.  
Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.  
A megrendelő jogosult a szerződést felmondani – meghiúsulási kötbér érvényesítésével együtt –, amennyiben a nyertes ajánlattevő egy hónapon belül legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.  
Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése mellett a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján kizárt a szavatossági igény érvényesítése.
- meghiúsulás esetén az egyedi megrendelés nettó szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles.

6.4. A kötbér alapja a késedelem esetén az egyedi megrendelésekben rögzített késedelemmel érintett teljesítés nettó ellenszolgáltatás összege, meghiúsulás esetén a az egyedi megrendelésben rögzített nem teljesített szolgáltatás(ok) nettó ellenszolgáltatása. A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a számlából (rész vagy végszámlából) azonnal levonásra kerülnek.

6.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a véghatáridő 5 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hiányos-, vagy hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása az 5 munkanapot meghaladja, a Megrendelő jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak a jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Havarria esetén már az első késedelem esetén súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért a Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a. A szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.

6.7. Jogfenntartás: Bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.



## 7. MENTESÜLÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI ALÓL:

Mentesülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt, továbbá a felek minden tőlük elvárható lépést megtehettek volna.

## 8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNÉSE:

- 8.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint van lehetőség.
- 8.2. Felek jelen szerződést rendes felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni.
- 8.3. Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.4. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
  - Vállalkozó nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének,
  - bármelyik fél saját felróható magatartása következtében kötelezettségei teljesítésével ismételtén késedelembe esik;
  - Vállalkozó megsérti az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályokat;
  - Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
  - Vállalkozó a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
  - Vállalkozó a késedelmi kötbér összesen eléri a kötbér maximumát,
  - Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
  - Vállalkozó felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
  - Vállalkozó az első havaria esetén nem határidőn belül teljesíti
  - Vállalkozó egy hónapon belül legalább két alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.
  - Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
  - Megrendelő a megrendelt munkákat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást

## 9. NYILVÁNOSSÁG, ÁTLÁTHATÓSÁG:

- 9.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5.§ (3)-(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. és 6. §-a szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél,

valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 9.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 41.§ (6) bekezdése értelmében, továbbá az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint az Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy az Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben az Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. Az Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződés tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követően közzéteheti a honlapján.
- 9.5. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye esetén – a Szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a Megrendelő nevét üzleti referenciaként felhasználni.
- 9.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.

#### 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 10.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az ajánlatában megjelölt szakemberek helyett vagy mellett más szakember alkalmazására csak a Kbt. előírásai szerint jogosult.
- 10.2. A Vállalkozó nem vonhat be az adott egyedi megrendelés teljesítésébe olyan közreműködőt, alvállalkozót, akitől nem várható el, hogy az adott megrendelést objektíven, pártatlanul teljesítse.
- 10.3. A szerződés teljesítése során összeférhetlenségi körülmény felmerülése esetén a Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.
- 10.4. A Megrendelő megvizsgálja, hogy az összeférhetlenség elhárítására tett intézkedések megfelelőek-e, és előírhatja további intézkedések meglétét, illetve utasíthat a szakértő, közreműködő cseréjére.
- 10.5. Amennyiben a Vállalkozó az összeférhetlenséget nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult az egyedi megrendelés rendkívüli felmondására.
- 10.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;



- b) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

*Jelen szerződést a Felek felhatalmazott képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban aláírták. A szerződésből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.*

Gödöllő, 2020.03.11.

  
.....  
Megrendelő  
Domonkos Ernő ügyvezető

**ZÖFE KFT.**  
1119 Budapest,  
Andor u. 47-49. III. em. -  
Adószám: 14759996-2-43

.....  
Vállalkozó  
Kotán Zoltán ügyvezető

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlatát képező egységár táblázat