

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Megrendelő: **VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Kft.**

Székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.

Képviseli: **Domonkos Ernő ügyvezető**

Adószám: 18678527-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-125268

bankszámlaszám: 12001008-01604418-00100007

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Vállalkozó: **ZÖLD-ÉDENKERT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1111 Budapest, Irinyi József utca 47. fszt. 4.

Képviseli: **Radics Marianna ügyvezető**

Adószám: 24074661-2-43

cégjegyzékszám: 01 09 989224

bankszámlaszám: 11713218-21323870-00000000

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Második rész, 81. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított 2019.02.15. napján **EKR000103152019** azonosító számon feladott **2019/S 033-074405** eljárást megindító felhívással jelen Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák tárgyában, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

Megrendelő Vállalkozóval az alábbi szerződést köti:

1. A szerződés tárgya, teljesítés helye

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatnak megfelelően a

Gödöllő város köztisztasági munkák

munkáinak elvégzését a Vállalkozó ajánlatában megjelölt egységáron, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott módon.

- 1.2. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó feladatainak részletes meghatározását a műszaki leírás tartalmazza.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a keretszerződésen belül eseti megrendelést ad a feladatok ellátására.
- 1.4. Megrendelő köteles az egyedi megrendelésben minden olyan információt, elvárás, követelményt, specifikációt a Vállalkozó részére megadni, amelyek a szerződésszerű

teljesítéshez szükségesek, és amelyeket a műszaki leírás nem tartalmazott. Megrendelő az egyedi megrendelésekben közölt kiegészítő információk, elvárások, követelmények, specifikációk meghatározása során nem teheti a szerződés teljesítését a műszaki leírásban meghatározottaknál terheesebbé.

1.5. Megrendelő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba +10 %-kal eltérhet azzal, hogy az opcionális tételek lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció lehívásának határideje a szerződés időtartama.

1.6. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján Felek megállapodnak, hogy a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek, a szerződés részét képezik:

Az M/2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakember alkalmassági követelményekhez képest többlet szakmai tapasztalata (hónap): 29 hónap
Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft): 46.283.016 Ft

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékéért vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg, amelynek lehetséges maximális nettó éves keretösszege:

nettó 46.283.016 Ft, azaz
negyvenhatmillió-kettőszáznyolcvanháromezer-tizenhat forint + ÁFA

A tényleges Vállalkozói díj a Megrendelő által igényelt és Vállalkozó által teljesített szolgáltatások alapján kerül megállapításra a Vállalkozó ajánlatában rögzített egységáron.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles a Vállalkozói díj teljes keretösszegének erejéig megrendeléseket adni a Vállalkozónak, Megrendelő a szerződéses keretösszeg 80%-áig vállal lehívási kötelezettséget. A fennmaradó 20% tekintetében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Megrendelő felé semmilyen követeléssel nem élhet.

2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a társaság kizárólagos tulajdonosának (Gödöllő Város Önkormányzatának) 217/2018. (X.18.) számú képviselő-testületi határozata alapján a szolgáltatás pénzügyi fedezete ütemezetten rendelkezésre áll.

2.4. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges, és ezeket beépítette az általa megadott ajánlati árba (vállalkozói díj).

2.6. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, további kiadást Vállalkozó semmilyen jogcímen nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

2.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási egységárak kötöttek a szerződés időtartama alatt – a 3.7.c) pontban foglalt eltérésekkel –, azok függetlenek bármilyen

más külföldi fizetőeszköz árfolyamától, azok emelésére semmilyen jogcímen sincs lehetőség

- 2.8. A Vállalkozót – a Felek megállapodása alapján – a jelen szerződés részét képező ajánlatában meghatározott Vállalkozói díj illeti meg, amely összeget a Megrendelő a feladatok szerződésszerű, hiba- és hiánymentes elvégzését követően a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolások alapján kiállított számla után fizet meg Vállalkozónak.
- 2.9. A Megrendelő köteles az egyedi megrendelésben foglalt (rész)teljesítést a teljesítést követően szakszerűen megvizsgálni és a (rész)teljesítés elismeréséről a (rész)teljesítést követő 15 napon belül nyilatkozni és erről (rész)teljesítési igazolást kibocsátani.
- 2.10. A Megrendelő a munka elvégzését teljesítési igazolási dokumentumokkal igazolja, 2 példányban. A teljesítési igazolás alapja az alábbi:
- Megrendelő által elkészített és Vállalkozó által írásban elfogadott megrendelés
 - a Megrendelő megbízott képviselője által igazolt munkanapló
 - elvégzett mennyiséget tartalmazó dokumentum
- 2.11. A Vállalkozó számláját havonta, a számla bizonylatát képező (rész)teljesítés igazolás alapján állítja ki. Az aláírt (rész)teljesítési igazolási okirat egy eredeti példánya a számla mellékletét képezi.
- 2.12. Megrendelő a benyújtott számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó 11713218-21323870-00000000 sz. bankszámlájára átutalja Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint.
- 2.13. Szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az a teljesítés tekinthető, amely maradéktalanul megfelel a szerződésben vállalt kötelezettségeknek, valamint a feladat-meghatározásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban foglaltaknak és erről a Megrendelő aláírta a teljesítési igazolási okiratot.
- 2.14. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla keletkeztet. Megrendelő a fentieknek meg nem felelő számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a fentieknek mindenben megfelelő számla kézhezvételétől kezdődik.
- 2.15. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja szerinti szerződő szervezet köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére.
- 2.16. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 2.17. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

3. A szerződés hatálya, a teljesítés határideje

- 3.1. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 3.2. A szerződés hatálya a keretösszeg kimerülte - ami előreláthatólag a szerződés aláírásának napját követő naptól számított **12 hónap**, azzal, hogy a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával, vagy a szerződésben foglalt keretösszeg kimerülésével – a fenti időtartamra tekintet nélkül – külön jognyilatkozat nélkül hatályát veszti.
- 3.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köteles a keretösszeg maradéktalan kimerítésére, e körben a Megrendelő indokolásra sem köteles.
- 3.4. Felek rögzítik továbbá, hogy az egyedi megrendelések időtartama nem haladhatja meg a keretszerződés időtartamát.
- 3.5. A Vállalkozó a 3.3. pontban rögzített teljesítési véghatáridőn belül, az egyedi megrendelésre vonatkozó határidőre köteles valamennyi részére küldött egyedi megrendelést a szerződésnek megfelelően teljesíteni és a műszaki leírásban meghatározott dokumentumokat 2 példányban elkészíteni és a Megrendelő részére határidőben átadni. A Megrendelő a jóváhagyást vagy az esetleges szükséges módosításokra vonatkozó igényét legkésőbb a műszaki leírásban meghatározott dokumentumok kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül írásban megküldi a Vállalkozónak. A Vállalkozó a Megrendelő által kért indokolt módosításokat a kifogásban megadott időpontban, de legkésőbb 3(három) munkanapon belül köteles elvégezni és a műszaki leírásban meghatározott dokumentumokat a Megrendelő részére átadni.
- 3.6. A Vállalkozó az eseti megrendelések teljesítését Megrendelő írásbeli értesítését követő 48 órán belül köteles megkezdeni.
- 3.7. Megrendelő a szerződéskötéstől fenntartja a jogot a szerződés lejártától számított 2 évre vonatkozóan a szerződés meghosszabbítására, évenkénti joggyakorlással (12 + [12+12] hónapos szerződéses időszakra) az alábbiak szerint:
- a) A soron következő évre (12 hónapra) vonatkozó meghosszabbításra Megrendelő a szerződés hatályba lépéstől számított minden 12. hónap letelte előtti 30. napig írásban jogosult a Vállalkozó felé.
 - b) Amennyiben a meghosszabbítási jog gyakorlásra kerül - a szerződés meghosszabbítással érintett időszakra vonatkozó fenntartása, a benne foglalt feltételekkel - a Vállalkozó számára kötelező érvényű.
 - c) A meghosszabbítás(ok) időszakára érvényesítésre kerülő ár: Vállalkozó árváltozásra vonatkozó indítványt először a 2020. évben tehet. Az indítvány Megrendelői átvételét követő 30 napon belül Felek közösen állapítják meg az árváltozás mértékét, amely nem lehet több a KSH által előző évre kiadott éves



fogyasztói árindex %-ban megadott értékénél. Az árváltozás a következő hónaptól érvényesíthető.

- d) A szerződésösszárbaítás érvényesítését követően az érintett időszakban meghatározott ár nem változhat.
- e) Amennyiben a fenti határidőig a Megrendelő nem él a szerződésösszárbaítási jogával, úgy a szerződés az adott 12. hónap utolsó napján megszűnik.

- 3.8. A pénzügyi fedezet Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött szerződés alapján biztosításra kerül. Megrendelő a Kbt. 131. § (9) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése alapján szerződéses kötelezettséget kizárólag arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben Gödöllő Város Önkormányzata a szerződés 2019. évi fedezetét nem vagy nem a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben biztosítja, a szerződés hatályát veszti, a Megrendelő további egyedi megrendelést nem adhat. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

4. A munkafolyamatra vonatkozó rendelkezések

- 4.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval.

A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a szolgáltatási helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

Megrendelő az 5.7. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

- 4.2. Felek a munkafolyamattal kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

Felek a szerződésben felsorolt munkák elvégzésének idejéről és helyéről – az egyedi megrendelés esetét kivéve – az alábbi munkafolyamatban állapodnak meg:

A Megrendelő a megrendelést írásban, elektronikus úton küldi meg a Vállalkozó részére. Vállalkozó a felkérést 1 munkanapon belül köteles a megrendelést visszaigazolni és 3 munkanapon belül a munkavégzést megkezdeni.

4.3. Egyedi megrendelés:

A Megrendelő az egyedi megrendelést írásban, elektronikus úton (E-mail vagy SMS üzenet formájában) küldi meg a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles **1 órán belüli** határidőig az egyedi megrendelésben foglalt feladat megkezdésére, és a megadott határidőre történő teljesítésre.

Vállalkozó a feladat végrehajtása során felmerülő kérdésekben a jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartókkal köteles egyeztetni.

5. A felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó a végzett munkáról naponta munkanaplót köteles vezetni. A munkanaplóban a végzett munkát tételesen kell leírni (munka megnevezése, munkavégzés helye, létszám, gyűjtött hulladékmennyisége).
- 5.2. A munkanapló vezetésére az építőipari gyakorlatban szokásos építési napló kitöltési szabályai az irányadók.
- 5.3. A Megrendelő a szerződés szerinti munkákat rendszeresen ellenőrzi és azt legalább nyolc naptári naponként a munkanaplóban köteles igazoltatni és egyeztetés céljából hetente egy alkalommal köteles azt a Megrendelő megbízott képviselőjének bemutatni.
- 5.4. Ha a Megrendelő megbízott képviselője, illetve annak helyettese nyolc naptári napon belül a munkanaplót nem igazolja, Vállalkozó jogosult azt teljesítettnek tekinteni. Ez esetben a munkanapló másolati példányát Vállalkozó köteles Megrendelőnek igazolható módon elküldeni.
- 5.5. A szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt munkák technológiai sorrendjét, kezdési és befejezési határidejét megrendelő a Megrendelő megbízott képviselője határozza meg, ezt a munkanaplóban rögzíti, tudomásul vételét Vállalkozó aláírásával igazolja.
- 5.6. A munka elvégzésének igazolását Megrendelő nevében **Chugyik Balázs divízióvezető** E-mail: chugyik.balazs@vuszikft.hu tel: +36 30 960 4802 végzi.
- 5.7. A Vállalkozó részéről a kapcsolattartást Vállalkozó nevében **Bangó Gábor** E-mail: edenkert66@gmail.com tel: +36 20 288 6207 végzi
- 5.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése alatt érvényes szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, 50.000.000 Ft/év és 10.000.000 Ft/káresemény összeggel, melyet köteles a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani és azt köteles jelen szerződés aláírása előtt másolatban becsatolni. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

- 5.9. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. Az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért Vállalkozó felel. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződésben rögzítettekkel összhangban jár el.
- 5.10. Amennyiben a teljesítéshez szükséges jogszabály szerinti engedélyek, nyilatkozatok érvényessége a szerződés véghatárideje előtt lejár, Megrendelő egyidejű értesítése mellett, a Vállalkozónak időben gondoskodni kell annak meghosszabbításáról, vagy ismételt beszerzéséről. Az ilyen új, vagy meghosszabbított engedélyt, nyilatkozatot a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek másolatban átadni a kézhezvételtől számított 15 napon belül.
- 5.11. Amennyiben az ajánlathoz csatolt bármely engedély/nyilatkozat érvényessége a szerződés teljesítése előtt lejár, annak meghosszabbításáig, ill. új engedély kiadásáig a tárgyi tevékenység nem végezhető. Az ebből eredő késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő jogosult késedelmi kötbér- és az azt meghaladó esetleges kárigényét érvényesíteni. Amennyiben a Vállalkozó engedély hiányában nem végezheti el a szerződésben vállalt tevékenységet, Megrendelő mással a munkát elvégeztetheti és az ebből eredő kárt Vállalkozóval szemben érvényesítheti
- 5.12. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel – jogosult. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben Alvállalkozó igénybevétele esetén is közvetlenül felelős.
A Vállalkozó az igénybevett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna, Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 5.13. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 138. § (2) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 5.14. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szerződő fél szűkítette az eljárásban részt Megrendelő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 5.15. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy

az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 5.16. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Megrendelő más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben az Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg

- 5.17. A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók:

[.....]

[.....]

Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

- 5.18. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkát úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. Vállalkozó köteles alkalmazottjaival betartatni a város közterületein és a főtéren a hatályos önkormányzati rendelet(ek)ben és egyéb jogszabályokban foglalt viselkedési szabályokat és használati rendet.

- 5.19. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

- 5.20. A szerződés hatálybalépését követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó feladata ellátása során felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgálással, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

- 5.21. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanágát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

- 5.22. Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt foglalkoztatott munkavállalóknak egységes munkaruhát biztosítani és gondoskodni annak viseléséről a munkavégzés teljes időtartama alatt.

- 5.23. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.
- 5.24. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét.

6. Szerződésszegés:

- 6.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése szerint pénz fizetésére köteles arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést
- 6.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hiányosan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor az eseti/egyedi megrendelésben meghatározott tulajdonságoknak,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, megghiúsul.
 - megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti,
- 6.3. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó
- késedelem esetében naptári naponként 2 % mértékű kötbér, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 10%-a. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít.
 - hiányos teljesítés esetén a hiányos teljesítéssel érintett feladat elvégzése idejéig a késedelmi kötbérnek megfelelő kötbér
 - hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
A megrendelő jogosult a szerződést felmondani – megghiúsulási kötbér érvényesítésével együtt –, amennyiben a nyertes ajánlattevő egy hónapon belül legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.
Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése mellett a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján kizárt a szavatossági igény érvényesítése.
 - megghiúsulás esetén az egyedi megrendelés nettó szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles.
- 6.4. A kötbér alapja a késedelem esetén az egyedi megrendelésekben rögzített késedelemmel érintett teljesítés nettó ellenszolgáltatás összege, megghiúsulás esetén a az egyedi megrendelésben rögzített nem teljesített szolgáltatás(ok) nettó ellenszolgáltatása. A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a számlából (rész vagy végszámlából) azonnal levonásra kerülnek.

- 6.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a véghatáridő 5 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hiányos-, vagy hibás teljesítés esetén, amelynek a kijávítása, vagy pótlása az 5 munkanapot meghaladja, a Megrendelő jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak a jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Havarria esetén kiadott egyedi megrendelés esetén már az első késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért a Vállalkozó felelős, Vállalkozónak megghiúsulási kötbért kell fizetnie a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a. A szerződő felek a szerződés megghiúsulásának tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.
- 6.7. Jogfenntartás: Bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

7. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól:

Mentesülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő felet a vis maior beálltaról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlené, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt, továbbá a felek minden tőlük elvárható lépést megtehettek volna.

8. A szerződés módosítása, megszűnése:

- 8.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint van lehetőség.
- 8.2. Felek jelen szerződést rendes felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni.
- 8.3. Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.4. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- Vállalkozó nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének,

- bármelyik fél saját felróható magatartása következtében kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik;
- Vállalkozó megsérti az összeférhetlenségre vonatkozó szabályokat;
- Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- Vállalkozó a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- Vállalkozóra kiszabott késedelmi kötbér összege eléri a kötbér maximumát,
- Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- Vállalkozó felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
- Vállalkozó az első havarria megrendelés esetén nem határidőn belül teljesít,
- Vállalkozó egy hónapon belül legalább két alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.
- Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- Megrendelő a megrendelt munkálatokat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.

9. Nyilvánosság, átláthatóság:

- 9.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5.§ (3)-(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. és 6. §-a szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 41.§ (6) bekezdése értelmében, továbbá az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint az Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy az Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben az Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. Az Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

Handwritten signature

- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződés tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követően közzéteheti a honlapján.
- 9.5. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye esetén – a Szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a Megrendelő nevét üzleti referenciaként felhasználni.
- 9.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.

10. Egyéb rendelkezések:

- 10.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az ajánlatában megjelölt szakemberek helyett vagy mellett más szakember alkalmazására csak a Kbt. előírásai szerint jogosult.
- 10.2. A Vállalkozó nem vonhat be az adott egyedi megrendelés teljesítésébe olyan közreműködőt, alvállalkozót, akitől nem várható el, hogy az adott megrendelést objektíven, pártatlanul teljesítse.
- 10.3. A szerződés teljesítése során összeférhetlenségi körülmény felmerülése esetén a Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.
- 10.4. A Megrendelő megvizsgálja, hogy az összeférhetlenség elhárítására tett intézkedések megfelelőek-e, és előírhatja további intézkedések meglétét, illetve utasíthat a szakértő, közreműködő cseréjére.
- 10.5. Amennyiben a Vállalkozó az összeférhetlenséget nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult az egyedi megrendelés rendkívüli felmondására.
- 10.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

10.8. A jelen szerződés részét képezik a közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai azzal, hogy fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a Felek rendelkezésére állnak:

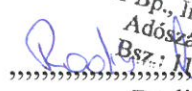
- az ajánlati felhívás
- a közbeszerzési dokumentumok
- a kiegészítő tájékoztatások (adott esetben)
- a nyertes ajánlattevő ajánlata.

Jelen szerződést a Felek felhatalmazott képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban aláírták. A szerződésből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

Gödöllő, 2019. április 30.


Domonkos Ernő
ügyvezető
megrendelő

Blue stamp: VÜSZI - Városüzemeltető és Szolgáltató Kft. Adószám: 24074661-2-13 Bankszámlaszám: 12001008-01604418-00100007


ZÖLD-ÉDENYKERT KFT.
1111 Bp., Irinyi József u. 47. fszt. 4.
Adószám: 24074661-2-13
Bsz.: 1171-1-1-2-13
Radics Marianna
ügyvezető
vállalkozó

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. sz. Melléklet: Vállalkozó ajánlatát képező egységárak
2. sz. Melléklet: Műszaki specifikáció
3. sz. Melléklet: Hatósági engedélyek