VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft

MÉRLEG

2025.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	**A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29.sor)**	**349 219**	**305 333**
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	3 757	2 892
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 757	2 892
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	345 462	302 441
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	215 462	203 710
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	106 048	80 191
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 952	18 540
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások		
16	6. Beruházásokra adott előlegek		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)		
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés		
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
30	**B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54.sor)**	**473 547**	**555 246**
31	I. KÉSZLETEK (32.-37.sorok)	86 011	62 819
32	1. Anyagok	53 459	56 529
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	27 089	164
34	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
35	4. Késztermékek	1 403	1 297
36	5. Áruk	4 060	4 829
37	6. Készletekre adott előlegek		
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	224 222	234 984
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	118 721	38 720
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	79 624	166 851
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
43	5. Váltókövetelések		
44	6. Egyéb követelések	25 877	29 413
45	7. Követelések értékelési különbözete		
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53.sorok)		
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
50	3. Egyéb részesedés		
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	163 314	257 443
55	1. Pénztár, csekkek	1 388	517
56	2. Bankbetétek	161 926	256 926
57	**C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)**	**7 113**	**5 130**
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 818	110
59	2. Költségek, ráfordítások aktiv időbeli elhatárolása	5 295	5 020
60	3. Halasztott ráfordítások		
61	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57.sor)**	**829 879**	**865 709**

Gödöllő, 2026.05.04

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft

MÉRLEG

2025.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
62	**D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72.sor)**	**620 412**	**664 450**
63	I. JEGYZETT TŐKE	200 000	200 000
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
66	III. TŐKETARTALÉK	603	603
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	481 242	400 479
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 933	19 331
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
70	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-85 366	44 037
73	**E. Céltartalékok (74.-76.sorok)**	**1 557**	**1 557**
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 557	1 557
76	3. Egyéb céltartalék		
77	**F. Kötelezettségek (78.+83.+93.sor)**	**197 732**	**185 546**
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)		
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozássa		
81	3. Hátrasorolt köt.egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben		
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93.sorok)		
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal s		
91	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93	10. Halasztott adókötelezettség		
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106.sorok kiv.96.)	197 732	185 546
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
96	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97	2. Rövid lejáratú hitelek		
98	3. Vevőtől kapott előlegek		200
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	106 978	76 247
100	5. Váltótartozások		
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozá		
103	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.		
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90 754	109 099
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107	**G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110.sorok)**	**10 178**	**14 156**
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 999	5 085
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		6 892
110	3. Halasztott bevételek	2 179	2 179
111	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)**	**829 879**	**865 709**

Gödöllő, 2026.05.04

VÜSZI

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2025. évi Éves Beszámolóhoz

Gödöllő, 2026.május 4.

Lukács Gábor
ügyvezető igazgató

Tartalom

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ 1

A VÜSZI GÖDÖLLŐI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG BEMUTATÁSA 1
A TÁRSASÁG BESZÁMOLÁSI IDŐSZAKÁBAN ELLÁTOTT FELADATAI 3
A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐBB VONÁSAI 4
A gazdálkodás célkitűzése 4
Könyvvezetés módja 4
A beszámoló készítés rendje, eredmény kimutatás formája, költségelszámolás módszere 4
A beszámoló (mérleg) készítés zárónapjának meghatározása 5
A Társaságnál alkalmazott értékelési eljárások 5
Az eszközök értékelése 8
Éves beszámoló közzététele 16
A TÁRSASÁG VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETE 16
A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA 19
CASH FLOW KIMUTATÁS 20

SPECIFIKUS RÉSZ 21

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK 21
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK 21
B. FORGÓESZKÖZÖK 23
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK 25
D. SAJÁT TŐKE 25
E. CÉLTARTALÉKOK 27
F. KÖTELEZETTSÉGEK 27
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK 28
EREDMÉNY KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK 28
Értékesítés árbevétele 28
Egyéb bevételek 28
Pénzügyi műveletek bevételei 28
Egyéb ráfordítások 28
Pénzügyi műveletek ráfordítása 28

II. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ 29

A FOGLALKOZTATOTTAKRA VONATKOZÓ ADATOK 29
IGAZGATÓSÁG, ÜZLETVEZETÉS, JÁRANDÓSÁG 29
BESZÁMOLÓ HITELESÍTÉSE 29

I. Általános rész

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság bemutatása

A városüzemeltetés Gödöllőn a település várossá válásával vette kezdetét, a Gödöllői Városgazdálkodási Vállalat a várossá nyilvánítás évében, 1966-ban került megalapításra. A gyors ütemű fejlesztésekkel, a lakótelepek építésével és az ott jelentkező új igények kiszolgálásával a városüzemeltetésnek is meg kellett birkóznia, így a hagyományos közút és közterület fenntartási feladatok mellett a hulladékgyűjtés, a távhőszolgáltatás és az oktatási, nevelési intézmények gondoki feladatait és a házkezelői feladatokat is e szervezet látta el rendszerváltásig nagyobb átalakítások nélkül.

Az 1989-es rendszerváltás következtében a cég önkormányzati tulajdonba került, és az addigi tanácsi feladatok egy része más, vagy új szervezetek feladatává vált, illetve a társaság is kapott új teendőket.

A Városüzemeltető és Szolgáltató Intézmény alapítására (VÜSZI) 1992-ben került sor. A VÜSZI feladatköre átalakult, bizonyos tevékenységek (építőipar, iskola gondnokság) ellátása kikerült a profiljából, ezzel párhuzamosan számos új feladat (pl. temető üzemeltetés, strandüzemeltetés) biztosítását a VÜSZI-re bízta a város.

Az 1998. évben létrehozott Közhasznú Társaság (VÜSZI Kht.) már több irányú tevékenységet végző, de „tiszta" profilú egységekbe szerveződve, nehéz örökségeit lassan felszámolva, viszonylag korszerű struktúrával kezdte az új évezredet. Ez lehetővé tette, hogy a tulajdonos Önkormányzat ezekben az években, - a szolgáltatást tekintve szinte észrevétlenül, - több jelentős lépést tehessen a városüzemeltetésben. Megszűntek például az önkormányzati irányítással szerveződött házkezelőségek, és önálló társasággá alakult a távfűtés, vagy a társaság feladatává vált a repülőtér üzemeltetése.

2009. január elsejétől a közhasznú társaság fő tevékenységeként megjelölt hulladékgazdálkodási feladat ellátását egy önálló társaságra, a Hulladékgazdálkodási Kft-re bízta a város, a társaság pedig nonprofit közhasznú kft-ként működik tovább.

Társaságunk legfontosabb feladatai közé tartozik:

- az utak és hidak szakszerű fenntartása és üzemeltetése.
- a gödöllői parkok és zöldterületek ápolása és gondozása
- a város közterületein történő várakozás több helyszínen díjköteles, melynek szabályait a Gödöllő város közterületén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendelet határozza meg és a VÜSZI Nonprofit Kft. hajtja végre.

- az ebrendészeti tevékenység elvégzése
- Gödöllő több temetője közül az Önkormányzat és a Katolikus valamint Református egyházak között 2008-ban megkötött megállapodás alapján a Dózsa György úti temető tölti be a köztemető funkcióját, amely üzemeltetését önkormányzati megbízás alapján társaságunk végzi.
- Gödöllői Városi Piac jelenlegi formájában 1999. őszétől működik, a VÜSZI kft. üzemeltetésébe 2024-ben került.

A VÜSZI Nonprofit Kft. alapító törzstőkéje ***200.000,- eFt***, ügyvezető igazgatója önkormányzati határozattal ***Lukács Gábor***.

A céget a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság jegyezte be.
A cégbírósági bejegyzés száma:13-09-125268
A társaságot Kft-ként a cégbíróság 2009.január 08-án jegyezte be.
A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 2014. május 30.
A cég statisztikai számjele: 18678527-4211-572-13.
A cég adószáma: 18678527-2-13
2025. december 31-ig a társaság Felügyelőbizottsága a következő személyekből tevődött össze:
Dr. Pappné Pintér Csilla Andrea (2100 Gödöllő, Blaháné utca 76.)
Illésy Pál (2100 Gödöllő, Fenyvesi nagyút 7.)
Szőke Ernő Péter (2100 Gödöllő, Címer utca 1.)

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A társaság választott könyvvizsgálója Primor Audit Kft. - 1038 Budapest, Márton út 32., nyilvántartási szám: 001238, kamarai tag könyvvizsgáló neve: Kovács Gézáné, kamarai tagsági szám: 003960.

A Társaság beszámolási időszakában ellátott feladatai

Közhasznú tevékenységek, egyéb tevékenységek.

A társaság közhasznú tevékenysége elősegítése, közhasznú céljai megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve, a közhasznú tevékenységi körön kívüli gazdasági- vállalkozási tevékenységet is folytat.

Közhasznú és kiegészítő tevékenységek :

A társaság TEÁOR szerinti főtevékenysége:

4211-Út, autópálya építése

A társaság TEÁOR szerinti egyéb tevékenységi körei:
3700-Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811-Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3900-Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4213-Híd, alagút építése
4221-Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291-Vízi létesítmény építése
4312-Építési terület előkészítése
5221-Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
0240-Erdészeti szolgáltatás
2553-Fémmegmunkálás
4311-Bontás
4321-Villanyszerelés
4322-Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4331-Vakolás
4332-Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333-Padló- és falburkolás
4334-Festés és üvegezés
4942-Költöztetés
5223-Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5510-Szállodai szolgáltatás
5520-Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530-Kempingszolgáltatás
5590-Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6832-Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6920-Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7111-Építészmérnöki tevékenység
7112-Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7500-Állategészségügyi ellátás
7711-Személygépjármű kölcsönzése
7731-Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7732-Építőipari gép kölcsönzése
8110-Építményüzemeltetés
8123-Egyéb takarítás
8130-Zöldterület-kezelés
9122-Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9499-M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9531-Gépjármű javítása, karbantartása
9623-Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
9630-Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9699-M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
9142-Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység
4100-Lakó- és nem lakóépület építése
4399-M.n.s. egyéb speciális szaképítés
1627-Fatermék felületkezelése
4323-Szigetelés
4324-Egyéb épületgépészeti szerelés

8121-Általános épülettakarítás
7739-M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7712-Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
6820-Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
5210-Raktározás, tárolás
4941-Közúti áruszállítás
4939-M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4299-M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése

A Közhasznú Társaság székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.

A VÜSZI Nonprofit Kft. telephelyei:

- Városi Piac- 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
- VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálat - 2100 Gödöllő, Dózsa György út 12.
- Ebrendészeti telep - 2100 Gödöllő, külterület telep 0124/6.

A Társaság Számviteli Politikájának főbb vonásai

A számviteli politika célja annak meghatározása, hogy a Társaság vezetése milyen módszerek, eljárások alkalmazásával kívánja a számviteli alapelveket érvényesíteni annak érdekében, hogy a beszámoló valós és megbízható összképet mutasson a vállalkozás helyzetéről.

A gazdálkodás célkitűzése

A Közhasznú Társaság gazdálkodásának alapvető célkitűzése, a közhasznú alaptevékenység, eredményességének javulása. Amit az elvégzett feladatok, saját körben, illetve alvállalkozókkal történő, megfelelő és legköltséghatékonyabb megosztásával kíván elérni.

Könyvvezetés módja

A Társaság a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően –választás szerint- a kettős könyvvitel könyvviteli szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítés rendje, eredmény kimutatás formája, költségelszámolás módszere

A Közhasznú Társaság a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodása alapján – figyelemmel a számviteli törvény 9.§ 3 bekezdés-ben foglaltakra – ***éves beszámolót készít***.

A Közhasznú Társaság – figyelemmel kisérve a hitelezők és tulajdonosok információs igényét a társaság működéséről – „A” típusú, ***összköltség eljárásos*** eredmény kimutatást készít.

A Közhasznú Társaság beszámolójának mellékletét képezi - a számviteli törvény előírásain kívül- a VÜSZI Nonprofit KFT Közhasznúsági Melléklete is, amit az egyesülési jogról, a

közhasznújogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény 29. §-ának (3). bekezdése alapján, a (6), (7) bekezdés előírásai figyelembevételével készíti el.

Az eredmény-kimutatás módszereinek, formájának megválasztásánál szem előtt tartottuk, hogy a beszámolókból a tulajdonos és a hitelezők információkat kívánnak szerezni a társaság működéséről.

Társaságunk az ***5-ös számlaosztályban*** a költségeit, a ***8-as számlaosztályban*** pedig a ***ráfordításait*** számolja el.

A beszámoló (mérleg) készítés zárónapjának meghatározása

A Társaság - figyelemmel a belső és külső sajátosságokra, valamint a mérlegteljesség és óvatosság elvének érvényesítésére is - a ***beszámoló készítés zárónapját*** a tárgyévet követő év ***március 26. időpontra*** határozza meg.

A Társaságnál alkalmazott értékelési eljárások

Számviteli politikánk mellékletét képezi ***az Eszközök és Források Értékelési Szabályzata***, amely szerint a számviteli törvényben foglaltak biztosítása érdekében az egyes eszközöket és forrásokat az alábbiak szerint értékeljük.

1. Az eszközök és források értékelésének általános szabályai:

A számviteli törvény a 46.-68. §-iban részletesen tárgyalja az értékelés szabályait. Részben keretszabályok, azaz több vonatkozásban is mozgásteret biztosítanak társaságunk számára. Ezeknek a lehetőségeknek a kihasználása, illetve az erre vonatkozó döntések a ***Számviteli Politikánkban*** kerülnek szabályozásra.

Az eszközök és források értékelésénél a ***vállalkozás folytatásának elvéből*** kell kiindulni.
A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérlegkészítésig ismertté vált.
Az eszközöket a mérlegbe beszerzési, illetve előállítási (bekerülési) költségüknél magasabb értéken beállítani nem szabad.

2. *A társaságnál alkalmazott értékelési elvek és a követendő eljárás szabályai:*

A számviteli törvény kimondja, hogy az eszközöket – a felsorolt kivételektől eltekintve bekerülési értéken (beszerzési, illetve előállítási költségen) kell értékelni, csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel és értékvesztéssel. A számviteli törvény felsorolja, hogy milyen költségtényezők vehetők figyelembe az eszközök beszerzési árának, illetve az előállítási költségének meghatározásánál. Ugyanakkor törvényi követelmény az is, hogy a felsorolt költségtényezők akkor képezik a beszerzési ár, illetve az előállítási költség részét, ha azok az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók.

A mérlegben szereplő eszközök és források értékelésénél – a számviteli törvény szabta keretek között – a társaság által meghatározottak szerint kell eljárni. A számviteli törvény az éves beszámoló fordulónapján meglévő tételek értékelési szabályait fogalmazta meg. A mérleg valódiságának biztosítása érdekében megköveteli a számviteli törvény, hogy a mérlegtételeket a társaság leltárral támassza alá.

A mérlegben szereplő eszközök mérleg fordulónapi értékét – a beszerzési ár, illetve előállítási költségek – csökkenteni kell az értékcsökkenés, illetve értékvesztés összegével, ill. növelni a visszaírt terven felüli értékcsökkenés és a visszaírt értékvesztés összegével.

3. *A társaságunknál a beszerzési ár (beszerzési költség) tartalma az alábbi:*

Azok a ráfordítások, amelyek az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében – az üzembe helyezésig, a készletre vételig – merültek fel, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók, az eszköz beszerzési költségét jelentik, tehát beletartoznak az eszköz beszerzési árába.
Így általában a következők:
- vételár (beszerzési ár + felár – engedmény),
- szállítási és rakodási költségek,
- alapozási-, szerelési költségek,
- üzembe helyezési költségek,
- beszerzéssel kapcsolatos közvetítői költségek,
- bizományi díjak,
- vám és vámkezelési díj (együtt vámköltségek),
- a beszerzéshez kapcsolódó adók,
- a fizetendő illetékek,
- az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adó,
- jogszabályon alapuló egyéb hatósági díj, igazgatási és szolgáltatási díjak,
- környezetvédelmi termékdíj, szakértői díjak stb.,
- vásárolt vételi opció díjak,
- az eszköz beszerzéséhez (nem csak a tárgyi eszköz) kapcsolódó hitel, kölcsön felvétele előtt fizetett bankgarancia díj,

- szerződésben meghatározott, a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalék, a hitel igénybevételéig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
- a szerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
- az eszköz beszerzése után – az üzembe helyezésig, készletre vételig – felmerült (az időszakot terhelő) kamat,
- a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó, az üzembe helyezésig felmerült biztosítási díj,
- a tárgyi eszköz biztonságos üzemeltetéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, tartalék alkatrészek beszerzési árban érvényesített értéke,
- a beruházás tervezési, előkészítési, bonyolítási költségei, valamint az új technológia elsajátítás (betanítás) díja.

A bekerülési (beszerzési) értéket csökkenti
- a próbaüzemeltetés során előállított (raktárra vett, értékesített) termék, teljesített szolgáltatás előállítási költsége,
- a beruházás időszakában kapott kamat (beruházásra adott előleg, elkülönített pénzeszközök után).

A tárgyi eszköz beszerzési árának (bruttó értékének) meghatározásához kapcsolódik, hogy a meglévő tárgyi eszköz értékét növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni
- az eszköz bővítésével, élettartamának növelésével kapcsolatos ráfordításokat,
- az eszköz rendeltetésének megváltoztatásával, vagy átalakításával kapcsolatos ráfordításokat,
- kapacitás és pontosság helyreállítását szolgáló felújítások ráfordításait.

A készletek értékénél társaságunk tényleges beszerzési áron (átlagos beszerzési ár) értékel.

Nem része a beszerzési árnak a tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási és karbantartási költség, továbbá az arányosítással megállapított előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada sem.

A külföldi pénzértékről szóló eszközök és kötelezettségek értékelésénél a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó választott árfolyamot kell használni.

A saját tőkét, a céltartalékot és az előzőekben ki nem emelt kötelezettségeket, valamint az időbeli elhatárolásokat a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A számviteli törvény a beszámolóban a fordulónapon meglévő saját előállítású eszközöket közvetlen önköltségen kéri számon, ezért a közvetlen önköltség tartalmát az alábbiakban határozzuk meg:

A törvény vonatkozó előírásait alkalmazva az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé soroltuk.

Befektetett eszközként csak olyan eszközt mutatunk ki, melynek rendeltetése, hogy a Társaság működési tevékenységét tartósan, legalább 1 éven túl szolgálja.

Forgóeszközök csoportjába a készleteket, követeléseket és a pénzeszközöket soroltuk be.
A kötelezettségeket hosszú és rövid lejáratúra bontottuk meg.

Társaságunk eszközeit és forrásait a könyvviteli elszámolásokban, a mérlegben és az eredmény kimutatásban a számviteli törvény előírásait figyelembe véve csoportosítottuk.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor a besorolást meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Az eszközök értékelése

4. Termelőeszközök, értékpapírok besorolása:

A számviteli törvény 23. § (4) bekezdése szerint a termelőeszközöket a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé rendeltetésük, használatuk alapján soroljuk be. A forgóeszközök között mutatjuk ki mindazokat az eszközöket, amelyek nem tartósan szolgálják a társaság tevékenységét, vagyis egy év vagy egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a társaságot. A tárgyi eszközök leírását nulla maradványértékkel tervezzük, mivel a hasznos élettartam lejártakor várható haszonanyag, hulladék értékét nem minősítjük jelentősnek.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor a besorolást meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva. Az átsorolás annak a szervezeti egységnek a vezetője kezdeményezheti, amely az adott eszközt használja.

Az értékpapírok beszerzésének célját az ügyvezetés határozza meg és ennek alapján vesszük állományba a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között. Módosításra (átcsoportosításra) is csak az ügyvezetés döntése alapján kerül sor a tárgyévet érintően legkésőbb mérlegkészítéskor.

5. Az értékcsökkenési leírás módszere:

A számviteli törvény előírásai szerint a társaság saját körülményeit figyelembe véve határozhatja meg az immateriális javak és a tárgyi eszközök elhasználódási idejét, így a maradványértékkel csökkentett bruttó érték és a hasznos időtartam függvényében aktiváláskor állapítja meg az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét a hozzárendelt számítási módszerrel. Az így meghatározott összeget nevezzük terv szerinti értékcsökkenésnek.

Az eszköz terv szerinti értékcsökkenési leírásának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a hasznos időtartam végén mennyi a várhatóan realizálható értéke az eszköznek, azaz meg kell határozni a maradványértékét. A maradványérték meghatározása a rendeltetésszerű használatba vételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történhet. Ha ez az érték nem jelentős, akkor a maradványérték nulla lehet.

A realizálható érték alatt a hasznos élettartam végén elsősorban értékesítéssel elérhető bevétel, a haszonanyag vagy a visszanyert hulladék értéke értendő.

Az egyedileg meghatározott maradványérték nyilvántartásáról (feljegyzéséről) az eszköz egyedi nyilvántartó lapján kell gondoskodni, hiszen az amortizáció elszámolásánál ezt a meghatározott elszámolási módszernél figyelembe kell venni. Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték alapján lineáris kulcs alkalmazásával történő számításnál a maradványértékkel csökkentett bruttó értéket kell érteni. Így tehát azon eszközöknél, melyekhez jelentősnek minősített maradványérték tartozik, a leírást – nem “0”-ig hanem – a maradványértékig kell elszámolni.

A szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással 3 év alatt számoljuk el.

Az alapítás-átszervezés költségeit a társaság nem aktiválja, a felmerülés évében költségként számolja el.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt lineáris kulcsok alkalmazásával havonta, a hónap utolsó napján meglévő eszközök állománya után számoljuk el.

Az immateriális javak közül az 200 000 Ft egyedi érték alatti vagyonértékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét, valamint az 200.000 forint egyedi érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként. Továbbiakban csak analitikus nyilvántartást vezetünk róluk.

A kialakított módszert – az eszköz élettartama alatt – csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.

A terven felüli értékcsökkenést általában akkor kell elszámolni, ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök (a beruházások is) könyv szerinti (nettó) értéke magasabb, mint a piaci értéke. A megrongálódott, feleslegessé vált, vagy az eszköz értékében bekövetkezett tartós értékcsökkenés esetén – az egyébként állományban maradó eszköz értékében – bekövetkezett csökkenést a piaci értékig kell megállapítani és elszámolni. A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának bizonylataként – a körülmények leírásával, az okok megnevezésével – jegyzőkönyvet kell készíteni. A bekövetkezett eseményt, az eszközt használó részleg vezetője köteles dokumentálni és az eszköz nyilvántartását végző ügyintézőnek minősítésre, számviteli elszámolásra átadni.

A terven felüli értékcsökkenést nem a költségnem elszámolásban (értékcsökkenési leírásként), hanem az egyéb ráfordítások között kell elszámolni, függetlenül attól, hogy az eszköz állományban marad (csökkentett értéken), vagy sem (mert kiselejteztük).

A feleslegessé vált eszközöket, ha az a működést, a tevékenységet már tartósan (legalább egy évet meghaladó időtartamon át) nem szolgálja, akkor piaci értéken át kell minősíteni a forgóeszközök közé. Az eszköz átminősítését az azt használó részleg vezetője kezdeményezheti. Az átminősítésről az ügyvezetés jogosult dönteni, döntést követően intézkedni az átvezetésről.

Amennyiben korábban az egyedi eszközre vonatkoztatva a terven felüli értékcsökkenés elszámolására okot adó körülmény megszűnt – pl. a piaci érték tartósan és jelentősen magasabb, mint a könyv szerinti érték – a terven felüli értékcsökkenést az egyéb bevételekkel szemben kell részben, vagy egészben visszaírni. A visszaírás következtében az eszköz értéke nem haladhatja meg a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéket. Az értékelést az egyedi értékelés elve alapján kell elvégezni és az analitikus nyilvántartásban is feljegyezni.

A társasági adó tv. alapján az amortizáció terén a számvitelben elszámolt összeg növeli, az adótörvény szerinti elszámolt összeg pedig csökkenti az adóalapot.

6. A készletek értékelésének módja:

Készleteinkről év közben folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezetünk. A leltár értékelése átlagolt beszerzési áron értékeljük.

A részletes szabályozást az Eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza.

7. Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere:

A számviteli törvény kötelezően előírja az értékvesztés elszámolását egyes eszközfajtáknál abban az esetben, ha azok piaci értéke (megítélése) alacsonyabb a mérlegkészítéskor, mint a nyilvántartás szerinti értéke.
Értékvesztést kell elszámolni: a mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, a vásárolt és saját termelésű készleteknél.
A társaság üzletpolitikája alapján a gazdasági társaság tulajdoni részesedést jelentő befektetést nem eszközöl, hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírt nem szerez.
A mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél elszámolandó értékvesztés összegének meghatározásánál
– a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján – a követelés várhatóan megtérülő összegére tekintettel kell meghatározni az értékvesztés elszámolandó összegét. Ha ez tartósan és jelentős összegben alacsonyabb a követelés könyv szerinti értékénél, akkor értékvesztést kell elszámolni az egyéb ráfordításokkal szemben. Az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a

mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelések közé értendők a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követelések, a kölcsönként, előlegként adott összegek, valamint a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelés jellegű tételek is.
A társaság adósonként kisösszegű követelésnek tekinti a 100.000 Ft összeget meg nem haladó követeléseket.

A követelések minősítése érdekében a társaság gazdasági részlege évente legalább egy alkalommal az év végi egyenlegről egyenlegközlőben értesíti ügyfeleit a folyószámla alakulásáról. Folyamatosan figyelemmel kíséri a követelések alakulását, kezdeményezi a követelések behajtásra történő átadását.

A vásárolt készletek (anyag, áru) beszerzési árát össze kell hasonlítani – a mérlegkészítéskor ismert – tényleges piaci értékével. Ha a piaci érték jelentősen és tartósan alacsonyabb, a mérlegkészítéskor ismert piaci értéknél, akkor a készlet értékét a mérlegben tényleges piaci értéken kell kimutatni (a készlet értékének csökkentésével).

A saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) előállítási költségét össze kell hasonlítani – a mérlegkészítéskor ismert – várható eladási árával. Ha az eladási ár jelentősen és tartósan alacsonyabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor a készlet értékét a mérlegben – a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett – eladási áron kell kimutatni (a készlet értékének csökkentésével).

A számviteli törvény szerint értékvesztésként el kell számolni a vásárolt készletek beszerzési értékét, illetve a saját termelésű készletek előállítási értékét csökkentő azon tételeket, is, melyek akkor következnek be, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak, minőségi követelményeknek (szabvány, szakmai előírás, szállítási szerződés szerinti feltételek stb.) nem felel meg, az eredeti rendeltetésének nem felel meg, megrongálódott, felhasználhatósága bizonytalan, feleslegessé vált, értékesítése kétséges.
A készlet értékét addig a mértékig kell csökkenteni, hogy a készlet a használhatóságának, értékesíthetőségének megfelelő – a mérlegkészítéskor ismert vagy érvényesíthető – piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Ez a mérték – a társaság által igazolt (bizonylatolt), műszaki véleménnyel alátámasztott, "leértékelési" vagy esetleg selejtezési folyamat során kialakított – legalább a készlet haszonanyag árának illetve hulladékértékének meghatározásával történhet. (Kivétel a megsemmisült készlet értéke.)

A készletek állapotában, minőségében, körülményeiben bekövetkezett változások miatti értékvesztés elszámolásánál is az egyedi értékelés elvét kell követni.
A vásárolt készletekről a raktár folyamatos mennyiségi és érték nyilvántartást vezet. Az anyagbeszerzési részleg leltározás előtt köteles gondoskodni a készletek értékeléséhez szükséges minőségi felülvizsgálat elvégzéséről, az összevetéshez szükséges árak beszerzéséről.

A társasági adótörvény – a számviteli szabályokban kötelezővé tett értékvesztés elszámolásából – a követelésekkel kapcsolatos értékvesztést csak részben fogadja el, így ennek összegét az adóalapnál korrekciós tételként kezeli.
Vissza kell írni a korábban elszámolt értékvesztést, amennyiben a piaci érték jelentősen és tartósan meghaladja a könyv szerinti értéket. Az értékvesztés visszaírásával a könyv szerinti érték nem haladhatja meg
- a követeléseknél az eredetileg elismert, elfogadott összeget,
- a készleteknél bekerülési értéket.

A pénzeszközök értékelése kötelezően csak év végén van.

A fordulónapi forint pénzkészletek a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a bankértesítés alapján egyeztetett összegben kerültek a mérlegben kimutatásra. A devizában meglévő pénzeszközök a fordulónapon a számlavezető bank deviza középárfolyamon kerültek értékelésre.

8. A források értékelése:

A forrásokat a nyilvántartásban lévő könyv szerinti értéken mutatjuk ki a mérlegben.
A saját tőkét, a céltartalékot és a kötelezettségeket a Számviteli Törvény szerint értékeljük.

9. Jegyzett tőke:

A társaságnál a cégbíróságon bejegyzett tőke, az alapító okiratban meghatározott összeg.

10. Tőketartalék:

- az alapító által tőketartalékként véglegesen átadott eszközök, pénzügyileg rendezett pénzeszközök,
- a tőketartalékkal szembeni jegyzett tőke leszállítás,
- jogszabályi előírások alapján ide helyezett, illetve átadott eszközök.

11. Eredménytartalék:

- az előző évek adózott eredménye,
- az ellenőrzés, az önellenőrzés előző évek adózott eredményét módosító tételei,
- a veszteség ellentételezésére felhasznált tőketartalék,
- jogszabályi előírások alapján ide helyezett, illetve átvett eszközök.

12. Értékelési tartalék:

Értékelési tartalékként kerülhet kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés összege.

13. <u>Céltartalék:</u>

A Szt. előírásai szerint céltartalékot kell képezni olyan múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, vagy szerződésekből származó – harmadik féllel szemben – fizetési kötelezettség várhatóan felmerülő összegeire, melyek még nem következtek be, de bizonyosan fel fog merülni. Továbbá olyan esetben, amikor a várható kötelezettség összege és esedékessége még bizonytalan, de a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján indokolt a képzés, mert annak fedezete más módon nem biztosított.

Ilyen kötelezettség lehet különösen:
a jogszabályban meghatározott várható kötelezettség (pl. garancia), a korengedményes nyugdíjazás várható (biztos) kötelezettsége,
a végkielégítés miatti kötelezettség,
a környezetvédelmi kötelezettség, a függő kötelezettségek,
a biztos (jövőbeni) kötelezettség.

Ilyen esetben az indokolt céltartalékot a szükséges mértékben meg kell képezni, még akkor is, ha az üzleti év eredménye emiatt veszteséges lesz.

A garanciális kötelezettségekre céltartalék a társaság által megkötött vállalkozási szerződések alapján kell képezni, ha a szerződés ilyen kötelezettséget tartalmaz.

Korengedményes nyugdíj, végkielégítés fedezetére az ügyvezetés egyedi döntése alapján kerülhet sor, ha a következő évi üzleti terv keretszámai erre nem nyújtanak fedezetet. A céltartalék képzésre a vállalkozási szerződéssel érintett szervezeti egység vezetője jogosult javaslattételre.

Céltartalékot lehet képezni olyan jövőbeni költségekre, melyek időszakonként jelentkeznek, de így az egyenletesen jelentkező teher az egyes üzleti évek eredményét pontosabbá teszi. Ilyen címen céltartalékot akkor lehet képezni, ha a várható költségek feltételezhetően, vagy bizonyosan felmerülnek, de az összegük vagy a felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan.

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék összegét a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni. Ilyen címen azonban az üzleti tevékenység során rendszeresen felmerülő költségekre céltartalék nem képezhető.
A társasági adótörvény a számvitelben egyéb ráfordításként elszámolt a
várható kötelezettségekre,
a jövőbeni költségekre
a céltartalék képzést nem ismeri el.
Ezért az adózás előtti eredményt az adóévben ilyen címen elszámolt ráfordítás összegével növelni kell.

A számvitelben a céltartalék felhasználását egyéb bevételként kell elszámolni. Mivel a képzéskor az adóalapot korrigálni kellett így a felhasználásnál jelentkező bevétel is korrekciós tényezővé válik. Tehát a várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása következtében elszámolt bevétel összegével az adózás előtti eredmény csökken.

14. <u>Az aktív és passzív időbeli elhatárolások rendje:</u>

A számviteli törvény tételesen meghatározza azokat a fogalmakat, melyek alapján a társaságnál meg kell határozni a számviteli politikájában azokat az előforduló (előfordulható) tételeket, melyek aktív, illetve passzív időbeli elhatárolásként veendők fel a mérlegben és azokat elkülönítetten kell kimutatni.

Aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni:
az üzleti év mérlegének fordulónapja előtt felmerült olyan kiadásokat, amelyek költségként vagy ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el,
a mérleg fordulónapja után esedékes olyan bevételeket, amelyek a mérleggel lezárt időszakra számolandók el, mint járó árbevétel, kamat- és egyéb bevételek,
azokat a kötelezettségeket is, amelyeknél a visszafizetendő összeg és a különbözet eredményt csökkentő tételként még nem számolható el a mérleggel lezárt időszakban (ezt a tételt a kiegészítő mellékletben be kell mutatni),
a hitelviszonyt megtestesítő diszkont értékpapírok névértéke és kibocsátási értéke (vételára) közötti különbözet adott üzleti évre időarányosan járó összeget a kamatbevételekkel szemben,
a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, hitelviszonyt megtestesítő kamatozó értékpapír beszerzésével kapcsolatos nyereségjellegű különbözet időarányos részét (beszerzési érték kisebb volt, mint a névérték),

Aktív időbeli elhatárolásként lehet kimutatni:
a forgóeszközök között kimutatott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, valamint tulajdoni részesedést jelentő befektetés beszerzéséhez kapcsolódó
a beszerzési értékben figyelembe nem vett – bizományi díj, vásárolt vételi opció díj összegét, ha az jelentős összegű és az várhatóan az értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, a befektetés értékesítésekor megtérül.
Aktív időbeli elhatárolások között halasztott ráfordításként kell kimutatni a véglegesen átvállalt és pénzügyileg még nem rendezett kötelezettség szerződés (megállapodás) szerinti összegét.

Passzív időbeli elhatárolásként kell kimutatni:
a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevételt, amely a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét, bevételét képezi,
a mérleg fordulónapja előtt elszámolt olyan költséget, ráfordítás, amely csak azt követően lesz kiadás, vagy kerül számlázásra,

a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban a társasággal szemben érvényesített (megítélt, benyújtott), a mérleggel lezárt évhez kapcsolódó kártérítési igényt, késedelmi kamatot, az ebben az időszakban ismertté vált kártérítést, bírósági költséget,
a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó, jóváhagyásra jogosult képviselő- testület által megállapított, kötelezettségként ki nem mutatott prémiumot, jutalmat és azok járulékait,
a költségek (ráfordítások) ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott (pénzügyileg teljesített), támogatások egyéb bevételként elszámolt összegéből azt a részt, amellyel szembeni költség (ráfordítás) később jelentkezik,

Passzív időbeli elhatárolások között halaszott bevételként kell kimutatni:
fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, pénzügyileg rendezett támogatás és a véglegesen átvett pénzeszköz összegét,
az elengedett, valamint harmadik személy által átvállalt kötelezettség összegét, ha az ezen kötelezettség terhére beszerzett eszközhöz kapcsolódik,
térítés nélkül átvett eszközök értékét az átadónál kimutatott nyilvántartási (de legfeljebb piaci) értéken,
ajándékként, hagyatékként kapott, többletként fellelt eszközök piaci értékét,

15. <u>A kötelezettségek értékelése:</u>

A társaság által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra, illetve az, amelynek értéke pontosan meghatározható.
A kötelezettség értéke az elismert tartozás összege, az azt növelő veszteségelemek (árfolyamveszteség) figyelembevételével meghatározott összeg.
Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke nem tartalmazhatja a következő évben esedékes törlesztések értékét (ezek a rövid lejáratú kötelezettségek között kerülnek kimutatásra).
Rövid lejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, amelyek a mérleg fordulónapját követő egy éven belül esedékesek.

A társaság váltót nem bocsáthat ki.

A mérlegben az elengedett kötelezettségek összege nem szerepel, azt rendkívüli bevételként az eredmény javára elszámoltuk.
A kiegészítő melléklet összeállításánál a társaság számviteli politikájában meghatározott logikai sorrendet vettük figyelembe.
A kiegészítő melléklet megszerkesztésekor igyekeztünk minden olyan adatot felvenni, amit a törvény előír és azon kívül mindazokat, amelyeket szükségesnek tartottunk bemutatni ahhoz, hogy a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet adhassunk.

A számviteli törvény alapján elkészített értékelési szabályzat szerint végeztük az egyes mérlegtételek értékelését.

16. <u>Nullás számlaosztály:</u>

A nullás számlaosztály azokat a nyilvántartási számlákat tartalmazza, amelyeken kimutatott tételek az adott üzleti év adózott eredményét, a mérlegfordulónapi saját tőke összegét közvetlenül nem befolyásolják. A nullás számlaosztályban az önkormányzattól bérelt eszközök az önkormányzat tájékoztatása szerinti értéken, illetve az útépítés során bontott anyagként a társaságunkhoz beszállított - önkormányzat tulajdonát képező - anyagok piaci értéken kerültek nyilvántartásba vételre.

Éves beszámoló közzététele

A közzétételi kötelezettségnek úgy teszünk eleget, hogy az Éves Beszámoló eredeti példányát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs Szolgálatának megküldjük.

A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete

A társaság pénzügyi helyzetét jellemző mutatók –az egyszerűsített mérlegséma segítségével- az alábbiakban összegezhetők:

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	**A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29.sor)**	**349 219**	**305 333**
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	3 757	2 892
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 757	2 892
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	345 462	302 441
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	215 462	203 710
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	106 048	80 191
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 952	18 540
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások		
16	6. Beruházásokra adott előlegek		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)		
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés		

24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
30	**B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54.sor)**	**473 547**	**555 246**
31	I. KÉSZLETEK (32.-37.sorok)	86 011	62 819
32	1. Anyagok	53 459	56 529
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	27 089	164
34	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
35	4. Késztermékek	1 403	1 297
36	5. Áruk	4 060	4 829
37	6. Készletekre adott előlegek		
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	224 222	234 984
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	118 721	38 720
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	79 624	166 851
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
43	5. Váltókövetelések		
44	6. Egyéb követelések	25 877	29 413
45	7. Követelések értékelési különbözete		
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53.sorok)		
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
50	3. Egyéb részesedés		
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	163 314	257 443
55	1. Pénztár, csekkek	1 388	517
56	2. Bankbetétek	161 926	256 926
57	**C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)**	**7 113**	**5 130**
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 818	110
59	2. Költségek, ráfordítások aktiv időbeli elhatárolása	5 295	5 020
60	3. Halasztott ráfordítások		
61	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57.sor)**	**829 879**	**865 709**

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
62	**D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72.sor)**	**620 412**	**664 450**
63	I. JEGYZETT TŐKE	200 000	200 000
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		

66	III. TŐKETARTALÉK	603	603
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	481 242	400 479
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 933	19 331
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
70	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-85 366	44 037
73	**E. Céltartalékok (74.-76.sorok)**	**1 557**	**1 557**
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 557	1 557
76	3. Egyéb céltartalék		
77	**F. Kötelezettségek (78.+83.+93.sor)**	**197 732**	**185 546**
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)		
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
81	3. Hátrasorolt köt.egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben		
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93.sorok)		
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
91	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93	10. Halasztott adókötelezettség		
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106.sorok kiv.96.)	197 732	185 546
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
96	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97	2. Rövid lejáratú hitelek		
98	3. Vevőtől kapott előlegek		200
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	106 978	76 247
100	5. Váltótartozások		
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
103	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.		
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90 754	109 099
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107	**G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110.sorok)**	**10 178**	**14 156**
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 999	5 085
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		6 892
110	3. Halasztott bevételek	2 179	2 179
111	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)**	**829 879**	**865 709**

Vagyoni-, pénzügyi és jövedelmi helyzet elemzése mutatókkal:

A jövedelmezőség alakulása

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgy időszak	
		(E FT)	%	(E FT)	%
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-90 281 / 1 048 717	-8,61	41 936 / 1 200 121	3,49
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	-90 281 / 620 412	-14,55	41 936 / 664 450	6,31
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	-90 281 / 829 879	-10,88	41 936 / 865 709	4,84

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak	
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	349 219 / 829 879	42,08	305 333 / 865 709	35,27
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások / Eszközök összesen	480 660 / 829 879	57,92	560 376 / 865 709	64,73
Saját tőke aránya	Saját tőke / Összes forrás	620 412 / 829 879	74,76	664 450 / 865 709	76,75
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Összes forrás	197 732 / 829 879	23,83	185 546 / 865 709	21,43
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen / Saját tőke	829 879 / 620 412	133,76	865 709 / 664 450	130,29
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel / Saját tőke	1 048 717 / 620 412	169,04	1 200 121 / 664 450	180,62
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök / Röv. lej. kötelezettségek	473 547 / 197 732	239,49	555 246 / 185 546	299,25
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek / Rövid lej.kötelezettségek	387 536 / 197 732	195,99	492 427 / 185 546	265,39
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok / Rövid lej.kötelezettségek	163 314 / 197 732	82,59	257 443 / 185 546	138,75
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök / Rövid lej.kötelezettségek	163 314 / 197 732	82,59	257 443 / 185 546	138,75
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény / Saját tőke	-85 366 / 620 412	-13,76	44 037 / 664 450	6,63
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-90 281 / 1 048 717	-8,61	41 936 / 1 200 121	3,49
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	-90 281 / 620 412	-14,55	41 936 / 664 450	6,31
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	-90 281 / 829 879	-10,88	41 936 / 865 709	4,84

CASH FLOW kimutatás

A Számviteli törvény előírja, a megbízható és valós kép kimutatása érdekében a törvény 7. sz. melléklete szerinti CASH FLOW kimutatás elkészítését.

Adatok eFt-ban

	Megnevezés	2024. évi CASH-FLOW	2025. évi CASH-FLOW
I.	**Működési cash-flow (1-13. sorok)**	**-123 663**	**111 618**
1.a	Adózás előtti eredmény	-85 366	44 037
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		332
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	-85 366	44 369
2.	Elszámolt amortizáció	55 861	61 044
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	-117 804	-30 731
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	8 390	18 345
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-4 930	3 978
9.	Vevőkövetelés változása	24 737	-7 026
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-7 639	19 656
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	3 088	1 983
12.	Fizetett adó (nyereség után)		
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II.	**Befektetési cash-flow (14-18. sorok)**	**-108 180**	**-17 157**
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-108 180	-17 157
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III.	**Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)**	**14 760**	
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	14 760	
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)**	**-217 083**	**94 461**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése	1 540	-332
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)**	**-215 543**	**94 129**

Specifikus rész

Mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

Immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás - átszerv.	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immat. javakra adott előlegek	Értékhely esbítés	Immat. javak összesen
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**0**	**0**	**20082**	**64**	**0**	**0**	**0**	**20146**
Vásárlás	0	0	450	0	0	0	0	450
Apportálás	0	0	0	0	0	0	0	0
Előállítás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átvett	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedés	0	0	0	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	0	0	450	0	0	0	0	450
Selejtezés	0	0	988	0	0	0	0	988
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0
Apportba adás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átadott	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés összesen	0	0	988	0	0	0	0	988
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**0**	**0**	**19544**	**64**	**0**	**0**	**0**	**19608**
Nyitó értékcsökkenés	0	0	16325	64	0	0	0	16389
Terv szerinti écs.	0	0	1315	0	0	0	0	1315
Terven felüli écs.	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉCS növekedés	0	0	1315	0	0	0	0	1315
Selejtezés	0	0	988	0	0	0	0	988
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0
Apportba adás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átadott	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉCS csökkenés	0	0	988	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	0	0	16652	64	0	0	0	16716
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**0**	**0**	**3757**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3757**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**0**	**0**	**2892**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2892**

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan és vagyoni ért. jogok	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Tenyész-állatok	Beruházások, Felújítások	Beruházásra adott előlegek	Érték-helyesbítés	Tárgyi eszközök összesen
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**464368**	**295305**	**164857**	**0**	**0**	**0**	**0**	**924530**
Vásárlás	0	2076	2034	0	0	0	0	**4110**
Apportálás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Előállítás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Térítés nélkül átvett	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb növekedés	12597	0	0	0	0	0	0	**12597**
Növekedés	12597	2076	2034	0	0	0	0	**16707**
Selejtezés	0	570	1637	0	0	0	0	**2207**
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Apportba adás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Térítés nélkül átadott	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Csökkenés	0	570	1637	0	0	0	0	**2207**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**476965**	**296811**	**165254**	**0**	**0**	**0**	**0**	**939030**
Nyitó értékcsökkenés	248907	189257	140904	0	0	0	0	**579068**
Terv szerinti écs.	24348	27933	7447	0	0	0	0	**59728**
Terven felüli écs.	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ÉCS növekedés	24348	27933	7447	0	0	0	0	**59728**
Selejtezés	0	570	1637	0	0	0	0	**2207**
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Apportba adás	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Térítés nélkül átadott	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ÉCS csökkenés	0	570	1637	0	0	0	0	**2207**
Záró értékcsökkenés	273255	216620	146714	0	0	0	0	**636589**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**215461**	**106048**	**23953**	**0**	**0**	**0**	**0**	**345462**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**203710**	**80191**	**18540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**302441**

Az immateriális javak között elsősorban ***számítástechnikai szoftvereket*** szerepeltetünk. Ezek a következők:

- integrált ügyviteli rendszer főkönyvi, pénzügyi, tárgyi eszköz, készlet, modullal
- számítógépes ügyvitelhez szükséges operációs rendszerek
- munkaügyi nyilvántartó program

A tárgyi eszközök állományának alakulása:

Az eszközállomány mérséklődése elsősorban az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés következménye, miközben az év során csak minimális mértékű eszközpótlás és beruházás valósult meg.
A tárgyévi amortizáció jelentős hatást gyakorolt az eszközök könyv szerinti értékének alakulására, amelyet nem ellensúlyozott számottevő új eszközbeszerzés. Ennek következtében az eszközállomány természetes elhasználódása meghatározó tényező volt az állomány csökkenésében.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A társaság részesedéssel, értékpapírral, hosszúlejáratra adott kölcsönnel, hosszúlejáratú bankbetéttel nem rendelkezik. Ennek megfelelően értékhelyesbítést sem mutathatott ki év végén.

B. FORGÓESZKÖZÖK

Készletek:

Az készletek állományának változását az alábbi táblázat mutatja:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
I. Készletek	86 011	62 819	***73,04***
Anyagok	53 459	56 529	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	27 089	164	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0	
Késztermékek	1 403	1 297	
Áruk	4 060	4 829	
Készletre adott előlegek	0	0	

Az előző évhez képest a készletek értéke 23 192 eFt összeggel csökkent.

Árukészletek között tartjuk nyilván az anyagkészletek tárolására szolgáló göngyölegeket is melynek mérleg fordulónapi értéke 3 026 e Ft.

Követelések: **adatok ezer Ft-ban**

Megnevezés	Előző év Összeg (E Ft)	Tárgyév Összeg (E Ft)	Változás (%)
II. Követelések	224 222	234 984	***104,80***
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	118 721	38 720	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	79 624	166 851	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	
Váltókövetelések	0	0	
Egyéb követelések	25 877	29 413	
Követelések értékelési különbözete	0	0	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0	

A lejárt követelésekre fizetési felszólítások kiküldésre, illetve szükség esetén a fizetési meghagyások elindításra kerültek.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

A követelések áruszállításból és szolgáltatásokból és Követelések kapcsolt vállalkozással szemben mérleg fordulónapi könyv szerinti értéke összesen 166 851 e Ft.

Egyéb követelések

A fordulónapon fennálló egyéb követelések könyv szerinti értéke 29 413 e Ft.

	2024.12.31	**2025.12.31**
- a fizetési meghagyásokkal összefüggő követelés	16 211 eFt	22 765 eFt
- munkavállalókkal szembeni követelések	61 eFt	116 e Ft
- fizetett kaució	18 eFt	18 eFt
- ki nem emelt egyéb követelés	196 eFt	1 227 eFt
- eltérő áfa esedékesség miatti követelés	9 391 eFt	5 287 eFt

Értékpapírok

A Közhasznú Társaság értékpapírral a fordulónapon nem rendelkezett.

Pénzeszközök:

1. ***Pénztár, csekkek***

E címen a pénztárak könyv szerinti leltári értékei kerültek kimutatásra.

A társaság 3 házipénztárt működtet:

- Központi pénztár
- Ügyfélszolgálati pénztár
- Piac pénztár

A pénztár állomány fordulónap szerinti értéke 517 e Ft.

2. Bankbetétek

E címen a bankszámlák könyv szerinti leltári értékei kerültek kimutatásra, a záró banki kivonatok és a Bank által visszaigazolt záró egyenleg alapján.

A bankszámlapénz záró egyenlege:
A Közhasznú Társaság három forint és egy deviza számlával rendelkezik, ezeken összesen 256 926 eFt volt a fordulónapon.

Pénz eszközök alakulása Adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év Összeg (E Ft)	Tárgyév Összeg (E Ft)	Változás (%)
V. Pénzeszközök	163 314	257 443	***157,64***
Pénztár, csekkek	1 388	517	
Bankbetétek	161 926	256 926	

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Aktív időbeli elhatárolások állományának változása adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év Összeg (E Ft)	Tárgyév Összeg (E Ft)	Változás (%)
Aktív időbeli elhatárolások összesen	7 113	5 130	***72,12***
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 818	110	
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	5 295	5 020	
Halasztott ráfordítások	0	0	

D. SAJÁT TŐKE

I. Jegyzett tőke:

A mérleg fordulónapon jegyzett tőkeként 200 000 e Ft törzstőke kerül kimutatásra, a Társaság alapító okiratában foglaltak szerint.

II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke:

A Társaságnál jegyzett, de még be nem fizetett tőke nem volt.

III. Tőketartalék:

A társaságnál tőketartalékként került kimutatásra a munkáltatói lakásépítési kölcsön tulajdonostól kapott, pénzügyileg rendezett állománya 603 e Ft összegben.

IV. Eredménytartalék:

A Társaság eredménytartaléka a korábbi üzleti évek mérleg szerinti eredményeinek halmozott összegeként került kimutatásra, 400 479 e Ft értékben.

V. Lekötött tartalék:

19 331 e Ft korábban az eredménytartalék terhére lekötött olyan beruházási és fejlesztési célból felmerült költség, amelyet nem lehetett céltartalékként kimutatni, folyamatosan visszavezetésre kerül az eredménytartalékba az értékcsökkenés mértékének megfelelően.

VI. Értékelési tartalék:

A Társaságnál értékelési tartalék nem volt.

VII. Adózott eredmény:

Az adózott eredmény levezetését a következő táblázat tartalmazza.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Érték e Ft-ban
1. Közhasznú tevékenység bevétele saját termelésű áll.vált együtt	1 117 273
2. Vállalkozási tevékenység bevétele	108 443
3. Bevétel, aktivált saját teljesítés összesen (1.+3.)	1 225 716
4. Összes költség, ráfordítás	1 181 679
5. Adózás előtti eredmény (3.-4.)	44 037
6. Adózás előtti eredményt növelő tételek	61 296
7. Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	62 854
8.Adóalap összesen (5.+6.-7.)	42 479
9. Társasági adó 9%	3 823
10. Adómentes rész (TAO.tv. 20.(1) c) alapján	3 823
11. Adózás alá eső adóalap (8.-10.)	0
12. Adókötelezettség	0
15. Adózott eredmény (5.-12.)	**44 037**

A tárgyévi eredményt jelentősen befolyásolta az előző évben aktivált, befejezetlen saját teljesítmények tárgyévi elszámolása, amely az aktivált saját teljesítmények értékeként 27 078 e Ft összegben, az eredményt csökkentő tételként jelent meg. A tétel pénzmozgással nem járt, kizárólag számviteli elszámolásból adódik.

A szervezet az 1996.évi LXXXI: törvény 6.§ (6) b) pontja alapján nem kötelezett a Jövedelem-(nyereség) minimum alkalmazására.

E. CÉLTARTALÉKOK

Korábbi évek eseménye miatt: a zöldterület fenntartási részlegen az alkalmazottak száma drasztikusan lecsökkent és a növényápolási feladatokat a társaságnál döntő alvállalkozó látta el. Ennek ismeretében a gyesen és gyeden lévő felsőfokú végzettséggel rendelkező alkalmazottak jövőbeni foglalkoztatásának megszüntetésére 2018-ban céltartalék képzésére került sor, melyből a még fel nem használt összeg: 1 557 e Ft.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

Hátrasorolt kötelezettségek
A Társaság kötelezettségeinek állományában hosszú hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek
A Társaság mérlegében hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Rövid lejáratú kötelezettségek
A társaság rövid lejáratú kötelezettségek állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
Rövid lejáratú kötelezettségek	197 732	185 546	***93,84***
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	
Rövid lejáratú hitelek	0	0	
Vevőtől kapott előlegek	0	200	
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	106 978	76 247	
Váltótartozások	0	0	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0	
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90 754	109 099	
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0	

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege az alábbiakból áll:

- Személyi jövedelemadó kötelezettség 7 447 eFt
- decemberre vonatkozó bérek 23 319 eFt
- eltérő áfa esedékesség miatti kötelezettség 11 824 eFt
- fel nem vett járandóság 201 eFT
- Társadalombiztosítási kötelezettségek 10 690 eFt
- Rehabilitációs hozzájárulás 2 192 eFt
- Szociális hozzájárulási adó 7 876 eFt
- bírói letiltás 461 eFt
- Parkolási bérletek kauciója 2 832 eFt
- Bérletek miatti kötelezettség 4 919 eFt
- Általános forgalmi adó elszámolási számla 37 338 eFt

G. *PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK*

Az elhatárolások jogcímeit és azok összegeit az alábbi táblázat tartalmazza:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
Passzív időbeli elhatárolások	10 178	14 156	***139,08***
Bevételek passzívű időbeli elhatárolása	7 999	5 085	
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	0	6 892	
Halasztott bevételek	2 179	2 179	

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A Társaság a Számviteli Politikájában az összköltség eljárásos („A" változat) eredmény kimutatás készítését határozta meg.

Értékesítés árbevétele

A társaság a tárgyévben csak belföldi értékesítést végzett. A tárgyidőszakot érintő árbevétel összesen: 1 200 121 e Ft.

Egyéb bevételek

A tárgyévben elszámolt egyéb bevételek összege összesen 50 186 e Ft.

Pénzügyi műveletek bevételei

A tárgyidőszak folyamán a kamat és árfolyamnyereség bevétel: 2 487 e Ft–ra realizálódott, mely a pénzügyi műveletek bevételei között került kimutatásra.

Egyéb ráfordítások

7 106 e Ft , amely tartalmazza a gépjármű és helyi adó kötelezettségeket, különféle hatósági díjak, illetékek, bírságok, kötbérek, valamint a káreseményekkel kapcsolatos ráfordításokat.

Pénzügyi műveletek ráfordítása

Itt számoltuk el az árfolyam különbözetet 386 e Ft összegben.

Adózott eredmény

A társaság a 2025. üzleti évben 44 037 eFt adózott eredményt ért el. A keletkezett pozitív eredmény a közhasznú nonprofit működési forma sajátosságainak megfelelően nem kerül felosztásra, hanem teljes egészében a szervezet eredménytartalékát növeli.

II. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A foglalkoztatottakra vonatkozó adatok

A Közhasznú Társaság mérleg fordulónapon fennálló átlagos statisztikai állományi létszáma 65,61 fő.
A társaság létszámmegoszlása 2025. december 31.-én a következő volt:

határozatlan idejű főállású munkavállaló (fő)	67 fő
- fizikai foglalkozású állomány	49 fő
- szellemi foglalkozású állomány	18 fő
- teljes munkaidős foglalkoztatott	61 fő
- részmunkaidős foglalkoztatott	6 fő

Cégünk 2025. évben rehabilitáltat nem foglalkoztatott.

Igazgatóság, üzletvezetés, járandóság

A 2025. év folyamán a 3 fős Felügyelő Bizottság tagjai részére 1 080 e Ft bruttó tiszteletdíj került kifizetésre.
A vezető tisztségviselők részére a 2025. évben 48 786 e Ft juttatás került kifizetésre.

Beszámoló hitelesítése

Beszámolót aláírni jogosult neve: Lukács Gábor Ügyvezető Igazgató
Lakcíme: 2146 Mogyoród, Feszty Árpád utca 5. 1. ajtó

A beszámoló elkészítéséért felelős neve: Forgóné Fekete Judit Gazdasági Igazgató
Lakcíme: 2100 Gödöllő, Címer utca 13.
Mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 207118

A Társaság könyvvizsgálója: PRIMOR AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft., Kovács Gézáné

Lakcíme: 1038 Budapest Márton utca 32
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 003960

Gödöllő, 2026. május 4.

Lukács Gábor
ügyvezető

B-EKO

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2025.12.31

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 048 717	1 200 121
2	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 048 717	1 200 121
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	27 325	-27 078
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)	27 325	-27 078
III	Egyéb bevételek	49 989	50 186
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
5	Anyagköltség	159 775	120 627
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	195 318	164 424
7	Egyéb szolgáltatások értéke	13 507	14 821
8	Eladott áruk beszerzési értéke		960
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	302 893	321 818
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	671 493	622 650
10	Bérköltség	383 417	403 109
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	29 708	29 950
12	Bérjárulékok	51 650	57 434
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	464 775	490 493
VI	Értékcsökkenési leírás	55 861	61 044
VII	Egyéb ráfordítások	24 183	7 106
	Ebből: értékvesztés		
A	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**-90 281**	**41 936**
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, ár		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 936	2 480
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 540	7
	Ebből értékelési különbözet		
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	5 476	2 487
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások,		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése		
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	561	386
	Ebből értékelési különbözet		
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	561	386
B	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	**4 915**	**2 101**
C	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)**	**-85 366**	**44 037**
X	Adófizetési kötelezettség		
X/1	Halasztott adókülönbözet		
D	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.-X/1.)**	**-85 366**	**44 037**

Gödöllő, 2026.05.04

Közhasznúsági melléklet
2025. év

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

VÜSZI Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 2100 Település: Gödöllő

Közterület neve: Dózsa György Közterület jellege: út

Házszám: 69. Lépcsőház: Ajtó:

1.3 Szervezet cégjegyzékszáma: 13-09-125268

1.4 Szervezet adószáma: 18678527-2-13

1.5 Képviselő neve : Lukács Gábor

Település üzemeltetés:
- helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- helyi közfoglalkoztatás,
- köztemető fenntartás,
- ebrendészeti tevékenység,
- gépjárművek parkolásának biztosítása.

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: település üzemeltetés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX tv.

Magyarország helyi Önkormányzatairól 13§ (1)

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Gödöllő város lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 31 140 fő

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Rendezett, gondozott közterületek, parkok, utak, járdák, köztemető.
Zökkenőmentes városüzemeltetés, jó kommunikáció. A lakossági panaszok folyamatos nyomon követése és megoldása.
Parkolás biztosítása a kijelölt területeken.
Városi rendezvények sikeres lebonyolítása, közfoglalkoztatottak folyamatos foglalkoztatása.

	Közhasznúsági melléklet	

Szervezet neve:

VÜSZI Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	ügyvezető igazgató, gazdasági igazgató, főkertész, főmérnök	45 049 EFt	48 786 EFt
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	felügyelő bizottság	1 080 EFt	1 080 EFt
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	46 129 EFt	49 866 EFt

	Közhasznúsági melléklet	

Szervezet neve:

VÜSZI Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók *(Adatok ezer forintban.)*

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	1 104 182	1 225 716
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	1 104 182	1 225 716
H. Összes ráfordítás (kiadás)	1 189 548	1 181 679
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	464 775	490 493
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 085 207	1 071 996
K. Adózott eredmény	-85 366	44 037
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]	x	
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]		x
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	x	
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]		x
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	x	
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]		x

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS
2025. GAZDASÁGI ÉVRŐL

Gödöllő, 2026.május 4.

Lukács Gábor
ügyvezető

A helyi önkormányzatokról szóló törvény jelentős számú közfeladatot fogalmaz meg a települési önkormányzat számára.
E közfeladatok egy részének ellátásával az 1998. január 1. hatállyal megalapított (önkormányzati tulajdonú) VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaságot bízta meg szerződés alapján az önkormányzat képviselő-testülete.

A társaságot a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 13-14-000051 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba Cégközlöny 31. szám (1998. június 30.), mint Kiemelten Közhasznú Társaságot.
A Képviselő-testület a társaság törzstőkéjét 13.680.000 Ft-ban határozta meg, amely 10.000.000 Ft készpénzből és 3.680.000 Ft nem pénzbeli betétből állt. A tulajdonos Gödöllő Város Képviselő-testülete a 104/2006 (V.11.) sz. önkormányzati határozatával a társaság jegyzett tőkéjét 13.680 EFt-ról 200.000 EFt összegre emelte fel.

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaság jogutódlással 2009. január 8-án alakult át. A társaság új neve VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. A változást a cégbíróság a cg. 13-09-125268/7. számú végzése alapján jegyezte be. Törvényi változás folytán a 13-09-125268/24. számú végzésben törlésre került elnevezésünkből a „Kiemelkedően” minősítés 2013. június 04-től.

A társaság a működéséhez szükséges ingatlanokat, gépeket, berendezéseket, felszereléseket és járműveket részben az önkormányzattól bérli.

A társaság által tervezett és 2025. évben ellátott feladatok a következők voltak:

A./ Közhasznú tevékenységek
Közterület fenntartás és üzemeltetés
Zöldterület fenntartás és üzemeltetés
Ebrendészeti tevékenység
Temetőfenntartás
Parkolási tevékenység
2011. évi CLXXV. tv. 2. § 11 d) pontja alapján:
Településüzemeltetés, bérbeadás
B./ Egyéb tevékenység
Köz- és zöldterület vállalkozás
Igazgatás vállalkozás
Sporttelep üzemeltetetési eszközök bérbe adása
Városi Piac üzemeltetése
C./ Kisegítő tevékenységek
Igazgatás (központi, számvitel, pénzügy, bér, munkaügy)

SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ

Az éves beszámolóra vonatkozó előírásokat *a számvitelről* szóló 2000. évi C. törvény, valamint *az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról* szóló 2011. évi CLXXV. törvény határozza meg.
A társaság egyszerűsített közhasznú éves mérlege az alábbiak szerint alakult:

Adatok EFT-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	**A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29.sor)**	**349 219**	**305 333**
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	3 757	2 892
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 757	2 892
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	345 462	302 441
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	215 462	203 710
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	106 048	80 191
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 952	18 540
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások		
16	6. Beruházásokra adott előlegek		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)		
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés		
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
30	**B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54.sor)**	**473 547**	**555 246**
31	I. KÉSZLETEK (32.-37.sorok)	86 011	62 819
32	1. Anyagok	53 459	56 529
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	27 089	164
34	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
35	4. Késztermékek	1 403	1 297
36	5. Áruk	4 060	4 829
37	6. Készletekre adott előlegek		
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	224 222	234 984
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	118 721	38 720
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	79 624	166 851
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
43	5. Váltókövetelések		
44	6. Egyéb követelések	25 877	29 413
45	7. Követelések értékelési különbözete		
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53.sorok)		
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
50	3. Egyéb részesedés		
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	163 314	257 443
55	1. Pénztár, csekkek	1 388	517
56	2. Bankbetétek	161 926	256 926
57	**C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)**	**7 113**	**5 130**
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 818	110
59	2. Költségek, ráfordítások aktiv időbeli elhatárolása	5 295	5 020
60	3. Halasztott ráfordítások		
61	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57.sor)**	**829 879**	**865 709**

Adatok EFT-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
62	**D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72.sor)**	**620 412**	**664 450**
63	I. JEGYZETT TŐKE	200 000	200 000
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
66	III. TŐKETARTALÉK	603	603
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	481 242	400 479
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 933	19 331
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
70	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-85 366	44 037
73	**E. Céltartalékok (74.-76.sorok)**	**1 557**	**1 557**
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 557	1 557
76	3. Egyéb céltartalék		
77	**F. Kötelezettségek (78.+83.+93.sor)**	**197 732**	**185 546**
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)		
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozá		
81	3. Hátrasorolt köt.egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben		
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93.sorok)		
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokk		
91	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93	10. Halasztott adókötelezettség		
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106.sorok kiv.96.)	197 732	185 546
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
96	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97	2. Rövid lejáratú hitelek		
98	3. Vevőtől kapott előlegek		200
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	106 978	76 247
100	5. Váltótartozások		
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalk		
103	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.		
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90 754	109 099
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107	**G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110.sorok)**	**10 178**	**14 156**
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 999	5 085
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		6 892
110	3. Halasztott bevételek	2 179	2 179
111	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)**	**829 879**	**865 709**

A társaság eredmény kimutatása közhasznú és vállalkozási tevékenységi bontásban:

Adatok EFt-ban

				Tárgy év 2024.	Tárgy év 2025.
A.			**Összes közhasznú tevékenység bevétele**	**993 810**	**1 117 273**
	1.		Közhasznú célú működésre kapott támogatás	737 476	882 272
		a)	alapítótól	737 476	882 272
		b)	központi költségvetésből		
		c)	helyi önkormányzattól		
		d)	társadalombiztosítótól		
		e)	egyéb. ebből 1 %		
	2.		Pályázati úton elnyert támogatás		
	3.		Közhasznú tevékenységből származó bevétel	250 387	209 988
	4.		Tagdíjból származó bevétel		
	5		Pénzügyi műveletek bevételei	5 476	2 487
	6		Egyéb bevétel *(saját termelésű áll.vált. Is)	471	22 526
B.			**Vállalkozási tevékenység bevétele*(saját termelésű áll.vált. Is)**	**110 372**	**108 443**
C.			**Összes bevétel (A+B)**	**1 104 182**	**1 225 716**
D.			**Közhasznú tevékenység ráfordításai**	**1 085 207**	**1 071 996**
			Anyagjellegű ráfordításai	582 334	563 440
			Személyi jellegű ráfordítások	432 241	448 909
			Értékcsökkenési leírás	46 030	52 775
			Egyéb ráfordítások	24 176	6 486
			Pénzügyi műveletek ráfordításai	426	386
E.			**Vállalkozási tevékenység ráfordításai**	**104 341**	**109 683**
			Anyagjellegű ráfordítások	61 834	59 210
			Személyi jellegű ráfordítások	32 534	41 584
			Értékcsökkenési leírás	9 831	8 269
			Egyéb ráfordítások	7	620
			Pénzügyi műveletek ráfordításai	135	0
F.			**Összes ráfordítás (D+E)**	**1 189 548**	**1 181 679**
G.			**Adózás előtti eredmény (C-F)**	**-85 366**	**44 037**
H.			**Adófizetési kötelezettség**	**0**	**0**
I.			**Tárgyévi vállalkozási eredmény**	**6 031**	**-1 240**
J.			**Tárgyévi közhasznú eredmény**	**-91 397**	**45 277**
	Tájékoztató adatok				
A.			Személyi jellegű ráfordítások	464 775	490 493
	1.		Bérköltség	383 417	403 109
	2.		Személyi jellegű egyéb kifizetések	29 708	29 950
	3.		Bérjárulékok	51 650	57 434
B.			A szervezet által nyújtott támogatások	0	0
C.			Tovább utalási céllal kapott támogatás	0	0

A tárgyidőszakban kimutatott előző évhez kapcsolódó aktivált saját teljesítmény összértéke 27 078 eFt, amelyből 27 003 eFt a közhasznú tevékenységhez, míg 75 eFt a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik. A fenti összegek az egyéb bevételek között kerültek figyelembevételre a fenti táblázatban, azok korrekciójaként, biztosítva ezáltal a saját kivitelezésű teljesítmények eredményre gyakorolt hatásának megfelelő kezelését, a tevékenységek közötti elkülönítés elvének érvényesítése mellett.
Az egyéb bevételek tárgyidőszaki összege 50 186 eFt, amelyből 49 529 eFt a közhasznú tevékenységhez, míg 657 eFt a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik.
A közterület fenntartási és karbantartási tevékenységhez kapcsolódó finanszírozás a tárgyévben került elszámolásra a projekt befejezését követően. A kapcsolódó finanszírozás a tárgyévben jelent meg a bevételek között, amely a projekt befejezését követően utólagosan realizálódott.
A társaság vállalkozási tevékenységét közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azt nem veszélyeztetve végezte.
A társaság a 2025. évet 44 037 EFt adózás előtti eredménnyel zárta.

A társaság tartós adományozásra a tárgyév során nem kötött szerződést.

A társaságnak az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozása nem állt fent, így a kedvezmények igénybevételére jogosult.
A társaság vállalkozásának fejlesztéséhez hitelt nem vett fel.

KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA

Társaságunk az elmúlt időszakban költségvetési támogatásban nem részesült.

VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

A társaság cél szerinti tevékenységéhez használt eszközök egy részét a Gödöllő Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján bérli.

A társaság a tárgyévben összesen 24 308 EFt összegű beruházást, ill. fejlesztést valósított meg, amely tartalmazza a kis értékű tárgyi eszközök (100 EFt alatti) értékét is. A tárgyévben leselejtezett immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke 3 195 EFt.

A tárgyévi eredményt jelentősen befolyásolta az előző évben aktivált, befejezetlen saját teljesítmények tárgyévi kivezetése, amely az egyéb aktivált saját teljesítmények értékeként 27 078 e Ft összegben, az eredményt csökkentő tételként jelent meg. A tétel pénzmozgással nem járt, kizárólag számviteli elszámolásból adódik.

HELYI ÖNKORMÁNYZATTÓL KAPOTT CÉL SZERINTI MŰKÖDÉSI FORRÁS

Az üzleti tervben a zöld és közterület fenntartási feladatokra, valamint az ebrendészeti tevékenység ellátására bruttó 984 074 EFt önkormányzati finanszírozás került elfogadásra, valamint 11 000 EFt temető üzemeltetési támogatás.
A folyamatos üzemeltetési és fenntartási feladatok ellátására a 2025-ös üzleti évvel kapcsolatosan bruttó 978 413 eFt került kiszámlázásra, és 11 000 EFt temető üzemeltetési támogatásban részesült a társaság a tulajdonostól.

A teljesítési értékek a közhasznú tevékenységek árbevételei között:

adatok EFt-ban

Tevékenység	Finanszírozás önkormányzati (igen/nem)	Tervezett éves árbevétel			2025.évben kiszámlázott érték			Teljesítés mértéke	Bruttó finanszírozás eltérés mértéke (eFt)
		Nettó (e Ft)	Áfa (e Ft)	Bruttó (e Ft)	Nettó (e Ft)	Áfa (e Ft)	Bruttó (e Ft)		Kiszámlázott-Tervezett
1. Köz- és zöldterület fenntartás és üzemeltetés és ebrendészeti tevékenység ellátása									
- *zöldterület fenntartás és üzemeltetés (+közérdekű foglalk.)*	*igen*	*447 375*	120 791	568 166	*443 020*	119 615	562 635	99,0%	-5 531
- *közterület fenntartás és üzemeltetés*	*igen*	*312 986*	84 507	397 493	*312 885*	84 479	397 364	100,0%	-129
Városüzemelési alapfeladat ellátás önkormányzati finanszírozása		***760 361***	***205 298***	***965 659***	***755 905***	***204 094***	***959 999***	***99,4%***	-5 660
- ebrendészeti tevékenység ellátása (önkormányzati finanszírozás)	*igen*	*14 500*	3 915	18 415	*14 500*	3 915	18 415	100,0%	0
Tevékenységek önkormányzati finanszírozása	***igen***	***774 861***	***209 213***	***984 074***	***770 405***	***208 009***	***978 414***	***99,4%***	-5 660
2. Temetőfenntartás	*nem**	43 940	11 864	55 804	28 326	7 648	35 974	64,5%	-19 830
3. Ebrendészeti tevékenység ellátása (nem önkormányzati finanszírozás)	nem	*1 021*	276	1 297	*661*	178	839	64,7%	-458
3. Vagyongazdálkodás, bérbeadás	*nem*	19 553	5 279	24 832	30 215	8 158	38 373	154,5%	13 541
4. Parkoló üzemeltetés	*nem*	236 000	63 720	299 720	232 658	62 818	295 476	98,6%	-4 244

** a temető működtetésére az önkormányzat 11 000 e Ft támogatást biztosít, de a tulajdonában álló tárgyi eszközök üzemeltetési bevétele is nála realizálódik*

A KÖZHASZNÚ SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE

A társaság választott tisztségviselői közül a 3 fős Felügyelő Bizottságból 3 fő részére bruttó 1 080 EFt összegű tiszteletdíj került kifizetésre.

Az ügyvezető igazgató részére prémium kiírás nem volt az év folyamán. A 2025-ös üzleti évre a 2025. évi beszámoló elfogadásakor, az Önkormányzat döntése alapján írjuk elő a jutalmat, azonban az a döntés későbbi időpontja miatt jelen beszámolóban nem került beállításra és kimutatásra.
A vezető tisztségviselőknek (ügyvezető igazgató, gazdasági igazgató, főkertész, főmérnök) 2025-ben nyújtott juttatás 48 786 eFt.
A vezető tisztségviselők részére kölcsön nem került folyósításra.

A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID ÉRTÉKELÉSE

A társaság a tárgyév során az alapító okiratában foglalt tevékenységi körökben feladatát erőn felül is ellátta.
A társaság a rendelkezésére álló vagyont és forrásokat igyekezett feladatai ellátása érdekében racionálisan felhasználni.
A társaság a zöldterület fenntartási tevékenységének keretén belül a városi parkokat szinten tartotta. A városi közterületek - a közhasznú szerződésben rögzítetteknek megfelelően - gondozottak, tiszták, virágosak voltak. A város útjainak, utcáinak karbantartása is megfelelően elvégzésre került.

Az alaptevékenység keretében az alábbi feladatokat láttuk el:

1. Zöldterület fenntartás és üzemeltetés

A parkrészleg a 2025. évben az üzleti tervben és a parkfenntartási szerződésben meghatározott feladatait folyamatosan végezte és teljesítette. A teljesítésekről havonként igazoló jelentést készített, melynek egy másolati példányát a megbízott által leigazoltan megküldte a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájának is.
A társaság zöldterület fenntartási és üzemeltetési tevékenységet ellátó csoportjai a tevékenységeit a 2025. évben az alábbiak szerint végezte:

1.1. Gyepfenntartás

Az alapfeladat terhére a város belterületein összesen 5 856 149 m^2 terület kaszálására, fűnyírására került sor, ebből intenzív terület 29 025 m^2 volt, mely esetében minden alkalommal gyűjtés is történt. A közintézmények közül a GIM ház, valamint a Napközis táborterületének fűnyírási, kaszálási feladatait, illetve a Kisbalázs bölcsőde udvarában a gyepszellőztetést a VÜSZI Nonprofit Kft. végezte a múlt év során. A parkok, lakótelepek és játszóterek 3 788 465 m^2 kaszált felületet tettek ki. Közút menti fűvágás összesen 1 450 902 m^2-en történt meg, csak részben begyűjtve. 2025. végéig 529 998 m^2 allergén terület kaszálását végeztük el. A fent felsorolt területeken kívül, önkormányzati tulajdonú külterületeken és külterületi utak mentén az elmúlt évben, 549 271 m^2 felület kaszálását végeztük el, mely magában foglalja a repülőtér melletti réteket is.

1.2. Növényültetés (fa, cserje, évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)

A tavalyi év során az Alsópark, Erzsébet-park területén történt cserje és évelő telepítés nagyobb számban az első félévben, majd a második félév során valósultak meg nagyobb számban cserje- és évelő növények telepítése a Szőlő utca környezetében, a Kazinczy körúti lakótelepen, illetve az év végén az Ottó Ferenc utcában. A tavalyi év során 395 db fa ültetése valósult meg, első sorban a Kazinczy körúti lakótelep területén. Az Alsóparkban, a meglévő fás területekre telepítettünk különféle erdészeti csemetéket, a fenti mennyiségből összesen 280 db-ot, a folyamatos utánpótlás biztosítása érdekében, a kutyafuttató körüli területen.
Májusban a virágtartók és egynyári virágágyások beültetése zajlott le, mely során összesen 16 696 db egynyári növény került kiültetésre. Októberben a virágágyásokba a város területén 14 326 db kétnyári növény kiültetésére került sor, valamint 14 225 db virághagyma került kihelyezésre, mely tartalmazza a korábbi évben ültetett, majd felszedett hagymákat is.

1.3. Növényápolási munkák

NÖVÉNYVÉDELEM
2025 évben 1077 db díszfa permetezése történt meg, fafajtól függően 3-4 alkalommal az év során. A három évvel ezelőtt injektált vadgesztenyefák újbóli injektálását végeztük el. Több helyszínen a burkolt felületek herbicides gyomirtása megtörtént, a városközpontban, valamint útpadkák mentén.
NÖVÉNYÁPOLÁS
A növényápolási feladatok ellátását a városi közparkokban folyamatosan végezzük alvállalkozó bevonásával, valamint saját munkaerővel. A feladatok közül a legjelentősebb mértékben a gyommentesítési feladatok ellátására került sor 88 127m² felületen, valamint sövénynyírásra 43 202m² felületen, melyben a városközponton kívül, a lakótelepek, parkok és játszóterek is szerepelnek. Több helyen a faápolási munkák során keletkezett faaprítékkal fedtük be a cserjés felületeket, ezzel segítve a talajnedvesség megőrzését.
ÖNTÖZÉS, TÁPANYAG UTÁNPÓTLÁS
Az elmúlt évben az öntözésre, valamint a rendszeres tápoldatozásra összesen 4774,5 munkaórát fordítottunk. A fák öntözését öntöző zsákok kihelyezésével is segítettük több helysízen. Az egynyári virágágyakba kihelyezett növények heti gyakorisággal kaptak tápoldatot a folyamatos fejlődés érdekében. Az egynyári és kétnyári virágkiültetés alkalmával az ágyásokba „Osmocote” műtrágya került kijuttatásra.

1.4. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat

Folyamatosan végeztünk faápolási munkálatokat Gödöllő területén. A balesetveszélyes, beteg, vagy száraz fák állapotuktól függően gallyazásra, illetve kivágásra kerültek. 2025 évben 3215 db fa kezelése történt meg, zömében a közbeszerzésen kiválasztott külső vállalkozók bevonásával, azonban gallyazási munkákat saját munkavállalók bevonásával is végeztünk. Az előző év során 393 db fát kellett kivágni, azok rossz állapota miatt. A többi esetben szárazolás, ifjító metszés, fagyöngymentesítés és korona alakító metszés történt. Az alvállalkozók a szerződésben rögzített feladatokat emelőkosaras autóval és alpintechnika alkalmazásával végezték el.
Zömében a parkok és lakótelepek területeire korlátozódtak a munkálatok, de számos lakossági bejelentés helyszínén is elvégeztük a szükséges feladatokat. A munkák során a nagyméretű metszési felületeket fa-sebkezelő szerrel láttuk el.
2025-ben is folytatódott a szokatlanul száraz időjárás, aminek következtében további, számos fa kiszáradt.

1.5. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása

Nagy hangsúlyt fektettünk a játszótéri eszközök technikai állapotának ellenőrzésére, karbantartására, a rend és tisztaság visszaállítására. A közterületi játszótereken a homok ütéscsillapító felületek feltöltését, valamint azok kitakarítását végeztük el, több helyen a homokozó keretek cseréjével. Az Ambrus Zoltán közi játszótér elavult eszközeit felújítottuk, valamint új homokozó keretet biztosítottunk a játszótéren
A város területein levő utcabútorok, eszközök karbantartását, megrongálódott eszközök javítását folyamatosan végeztük, sok pad szorult és szorul felújításra.
Májustól október végéig heti rendszerességgel végeztük a szökőkutak szükséges karbantartási munkáit alvállalkozó bevonásával, valamint szükségessé vált az „ugrálós" szökőkút vezérlőjének cseréje is.

1.6. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése

2025. évre társaságunk eredeti tervében nem tervezett ilyen feladatot, mivel új eszközök – játszótéri eszközök és egyéb közterületi térbútorok többnyire az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján kerülnek kihelyezésre.

1.7. Közterületek takarítása

A szerződésben meghatározott helyeken és gyakorisággal végeztük 2025. évben a közterületek takarítását. Az intenzív területeken napi takarítást végeztünk, míg a lakótelepek, játszóterek, parkok esetében a „repülő" szemét szedése heti, kétheti gyakorisággal történt. Közterületről az 852 m^3 lakossági szilárd hulladékot szállítottunk el.
A közterületek rágcsálómentesítését, valamint a kihelyezett etető ládák ellenőrzését folyamatosan végeztük, szerencsére 2025-ben is kevés lakossági bejelentést kaptunk rágcsálók észlelésével kapcsolatban.

1.8. Városi rendezvények

2025. évben 24 különböző rendezvény lebonyolításában nyújtottunk segítséget, illetve végeztünk feladatot különböző mértékben és műszaki tartalommal.

1.9. Városüzemeltetéssel összefüggő előre nem látható feladatok

Az év közben előre nem tervezett szállítási, kordonozási feladatok elvégezése, valamint a jégpálya alkatrészeinek be- valamint kiszállítása történt meg.
A tavalyi év során összesen 106 szociálisan rászorult személy részére került kiszállításra tűzifa, mely a közterületen gondozott, vagy kivágott fákból származik.

2. Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 14.§., 15.§., 111.§ (4) és (6) bekezdései, valamint a 22/2012.(IV.13.) BM rendelet a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések alapján a 2025. év során 17 fő közmunkára ítélt foglalkoztatására került sor, akik közül 11 fő ledolgozta a kiszabott időt.

3. Közterület fenntartás és üzemeltetés

3.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása

Szükség szerint végeztük a táblák, oszlopok helyreállítását, pótlását. Az elmúlt időszakban is rendszeresek voltak a KRESZ táblák, forgalmi eszközök megrongálásai, kidöntései és eltávolításai.

Közútkezelői intézkedések alapján új táblák kerültek kihelyezésre többek között a Madách I. utcába, Ottó Ferenc utcába, Őz utcába, Hegy utcába, Kertész közbe, Repülőtéri úton, Sió u. – Turul utca kereszteződésben, Állomás utcai parkolóban, valamint a Jászóvár utcában. A Tél utca és Klapka Gy. utca kereszteződésében, a Antalhegyi utcában a Panoráma utcánál és az Antalhegyi lejtőnél, a Lomb utca – Panoráma utca útkereszteződésben a Panoráma utcával szembeni területen és az Ottó Ferenc utcában közlekedési tükör lett kihelyezve.

Elvégeztük a gyalogosok védelmét szolgáló forgalomtechnikai eszközök, korlátok, parkolást gátló pollerek kihelyezését, javítását (Fürdő u., Szent Kereszt tér, Martinovics u., Röges utca, Kazinczy körút, Klapka Gy. út - Nyár u, Ady E. sétány, Szabadság tér, Petőfi S. u., Százszorszép u., Állomás út, Szilhát u.).

A burkolati jelek felújító festését alvállalkozónk végezte el.

A Hunyadi út – Mátyás kir. utca csomópontjában kiépített jelzőlámpa üzemeltetését, karbantartását, valamint a felmerült hiba javítását elvégeztettük. A jelzőlámpához fix program készült, melynek üzembehelyezése megtörtént.

3.2. Zárt csapadékvíz elvezető csatornák üzemeltetése és fenntartása

A keretösszeg a zárt csapadékvíz-csatorna átvizsgálását, szükség szerinti gépi tisztítását, a csatorna nyomvonalán található tisztítóaknák, víznyelőaknák ellenőrzését, javítását, az aknafedlapok és víznyelő-fedlapok, rácsos átereszek javítását, esetleges cseréjét és takarítását, Nyár utcai vízgyűjtő tartály üzemeltetését tartalmazza.

A víznyelők és rácsos átereszek kézi takarítását, esős időben a vízelvezető rendszer ellenőrzését, torlódások, dugulások megszüntetését végeztük el. A magasnyomású csatornatakarítási munkához alvállalkozót vettünk igénybe. A zárt csapadékvíz-elvezető rendszeren javítási munkát végeztünk a Batsányi J. utcában, Szabadka utcában, Kazinczy F. körúton, Palota-kerten, a Kornya M. utcában, Nagyvárad utcában, Dobó Katica utcában, Körösfői Kriesch A. utcában, Odray J. utcában, Bethlen G. utcában, Szabadság téren, Lázár Vilmos utcában, Csonka J. utcában, Berente I. utcában, Főtéren, Tessedik Sámuel utcában és Táncsics M. utcában. Palota-kert 1. sz. melletti csapadékcsatorna 44 fm hosszú szakaszát kellett javítani. A Szív utcában a bedőlt rácsos áteresz helyett résfolyóka lett beépítve, melynek az árokba történő bekötése is javításra került.

3.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás

A város aszfaltútjainak, hídjainak állagmegóvása és a balesetmentes közlekedés biztosítása a társaság egyik fő feladata, ezért a karbantartási, kátyúmentesítési munkákat az egész évben szükség szerint végezzük.

A város aszfaltfelületű útjai a jelentős terhelés és közműhálózaton történő munkák következtében igénylik az állandó karbantartást.

Hideg aszfalttal 375,8 m2 felületen végeztük a burkolati hibák (kátyúk) javítási munkáit. Nagyobb felületű, melegaszfalttal végzett burkolatjavítási munkák helyszínei: Kodály Z. utca, Batsányi J. utca, Kereszt utca, Hegy utca, Tavaszmező utca, Major utca, Erdőszél u. - Mályva u., Galamb u., Antalhegyi u., Kankalin u., Légszesz u., Akácfa u. és Csanak utca. A Szent István téren a forgalomcsillapító küszöb javítását végeztük el.

3.4. Téli útüzemeltetés

Gödöllő város közterületén 849.000 m2-en - helyi közutakon, az ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képző ingatlanok előtti területen - történik a téli csúszásmentesítés, a hó eltakarítása. A társaság fokozott figyelmet fordít a hajnali útellenőrzésekre, a páralecsapódások miatt szükséges csúszásmentesítésekre - szem előtt tartva a tömegközlekedési útvonalak mindenkori járhatóságának biztosítását.

A feladatot folyamatos, 24 órás készenléti ügyeletet biztosítva láttuk el az I. félévben 2025. január 1-jétől március 15-ig, a II. félévben 2025. november 19-től. A csúszásmentesítés részben környezetkímélő anyagok felhasználásával történt. Felhasznált szóróanyagok mennyisége: környezetbarát szóróanyag (CaCl2 és MgCl2 pehely) 1,8 t, útszóró só 131 t.

A járdák, kerékpárutak csúszásmentesítése saját munkavállalók mellett alvállalkozó bevonásával történt.

3.5. Járdaburkolatok fenntartása

Járdaburkolat javítását végeztük a Remsey J. körúton, Mátyás király utcában, Főtéren, Deák F. téren, Nap utcában, Állomás úton, Liszt F. utcában, Tél utcában, Kossuth L. utcában, Kereszt utcában, Szabadság téren, Szőlő utcában, Grassalkovich A. utcában, Klapka Gy. út - Fenyvesi főút között, Főtéren, Rét utcában, József A. utcában, Gábor Á. utcában, Dalmady Gy. utcában, Dárda utcában és a Fenyvesi nagyúton.

3.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása

Az aszfalt utak minőségének megőrzése érdekében fontos feladat a preventív védekezés, a szegélyek melletti sárfelszedés és a vízelvezetés biztosítása.

Ütemezetten végeztük az aszfaltburkolatú utak takarítását. Okoszebrák aszfaltba épített villogóinak takarítása megtörtént. A csapadék által a burkolatra került nagyobb mennyiségű hordalék eltakarítása is feladatot adott társaságunknak.

3.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

A csapadékvíz elvezetés a domborzati adottságok miatt különösen nagy gondot jelent és folyamatos karbantartást igényel.
Az utak mentén levő burkolt árkok, átereszek takarítását szükség szerint végezzük.
Továbbra is kiemelt feladat a régi földárkok takarítása, profilozása, a régi átereszek tisztítása.
A feladat keretében a burkolt árkok, földárkok takarítása, ülepítő, szikkasztó aknák takarítása, nyílt árok helyreállítása, profilozása történt meg, mely főleg hordalék és szerves hulladék kiszedéséből tevődött össze. Takarítási munkák történtek a következő utcákban: Batthyány L. u., Kodály Z. u., Nagyvárad u., Boglárka u., Kerengő u., Kőrösi Csoma S. u., Blaháné u., Fácán sor, Ivánka I. u., Szent-Györgyi A. u., Nap u., Szabó P. u., Podmaniczky F. u., Körösfői Kriesch A. u., Balaton u., Damjanich J. u., Grassalkovich A. u., Bihari J. u., Vak Bottyán u., Faiskola tér, Sík S. u., Horgásztó u., Repülőtéri út, Turul

u., Turul u. - Dárda u. közötti árok, Széchenyi I. u., Lumniczer S. u., Szőlő u., Mohács u., Galagonya u., Dózsa Gy. út (Idősek Otthona területén), Hold utcával szemben levő árok és Rózsa u.
Burkolt árok javítását végeztük el a Blaháné utcában, Liszt F. utcában, Grassalkovich A. utcában, Örökzöld utcában, Attila utcában, Batthyány L. utcában, Mohács utcában, Kankalin utcában, Rét utcában, Szent Gellért utcában, Dózsa Gy. úti Idősek Otthonánál, Dárda utcában, Pattantyús Á. utcában, Csokonai Vitéz Mihály utcában, Blaháné utcában és Kápolna közben. A Bajcsy-Zsilinszky E. u. – Szilhát u. - Szőlő u. körforgalom mellett a járda víztelenítésének javítása készült el.

3.8. Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása

A város területén lévő burkolt felületek megnövekedésével a lecsökkent összegyülekezési idő miatt a hirtelen lezúduló csapadék koncentrált elvezetése fontos feladat és ez csak a patakmedrek folyamatos kotrásával, a partfalak kaszálásával - mederben kinőtt fák, bokrok, cserjék irtásával - és mederburkolat javításával, karbantartásával érhető el. A kaszálási munka és a növényzet eltávolítása alvállalkozó bevonásával június és október hónapban megtörtént. Az Úrréti-tó vízvizsgálatát és annak értékelését alvállalkozó végezte el.

A Besnyő-patak, valamint a Rákos-patak és mellékágai mederkarbantartási és kotrási munkái során nagyobb mennyiségű hordalék eltávolításra került. Torlaszok eltávolítása miatt eseti beavatkozásra volt szükség a Rákos-patak szilháti mellékágán, Rákos-patak felsőmajori mellékágán a Gébics utcánál és a Besnyő-patakon. Az M31 levezető meder karbantartása, takarítása is megtörtént.

3.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása

A feltöltődő padkák gátolják a víz elvezetését, ugyanakkor a nagy intenzitású csapadék a padkák kimosódását okozhatja. A keretösszegen belül végezzük a padkák eredeti szintre történő helyreállítását.

Aszfaltutak padkáinak feltöltését, nyesését többek között a következő helyszíneken végeztünk:

Blaháné u., Boglárka u., Rét u., Bihari J. u, Vak Bottyán u., Faiskola tér, Sík S. u., Horgásztó u., Repülőtéri út, Turul u., Asbóth S. u., Ibolya u., Grassalkovich A. u., Gerle u., Röges u., Szent Gellért u., Árvácska u., Körösfői Kriesch A. u., Szent Imre u.

Szőlő utcában túlfutásgátlót telepítettünk, Repülőtéri út két oldalán területrendezési munkákat végeztettünk el. Több helyszínen végeztünk űrszelvény biztosítása miatti gallyazási, padkarendezési munkát.

3.10. Földutak, stabilizált utak fenntartása

A beépített üdülőterületeken és a külterületeken a földutak és stabilizált utak állandó járhatósága, az ingatlanok mindenkori megközelítése érdekében a folyamatos fenntartás elengedhetetlenül szükséges.

A stabilizált földutak javításához közel 304 m^3 anyagot (zúzottkövet, betondarálékot, darált aszfaltot) használtunk fel, valamint a mart aszfalttal burkolt utakat 59,4 m^2 felületen javítottuk hidegaszfalttal. Az M31 levezető meder mellett a földút nyomvonalának korrekciójára volt szükség.

4. Temetőfenntartás

Gödöllő Város Önkormányzata 2019. február 27-én aláírt Kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel Társaságunkat bízta meg a Dózsa György úton elhelyezkedő 967/1 Hrsz-ú és 967/4 Hrsz-ú temetői ingatlanok köztemetőként történő üzemeltetésére, mely 5 éves időtartamra szól.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet és a Kegyeleti szerződés üzemeltetői tapasztalatokon alapuló 2020. évi felülvizsgálata alapján Felek a Kegyeleti szerződést 2020. május 12-én módosították, melynek értelmében a VÜSZI Nonprofit Kft. bruttó 11 millió önkormányzati támogatást kap, viszont a temető üzemeltetési bevételek figyelembe vételével az önkormányzati tulajdonhoz köthető eszközök után használati díjat köteles fizetni az önkormányzat részére.
A támogatáson felül a rendeletnek megfelelően kezeltük a bevételeket, s rendeztük kötelezettségünket az Önkormányzat felé. A társaság ügyfélszolgálatával együtt naprakészen kezeltük a temető pénzügyeit, s intéztük az ügyeinket, s a tevékenység jellegéből fakadóan tartottunk kapcsolatot az ügyfelekkel.

4.1. Kegyeleti üzemeltetési tevékenységek

Az év során a temetkezéssel és a temető fenntartással kapcsolatos tevékenységeket a szerződésben rögzítetteknek megfelelően elláttuk.

4.2. Temető fenntartási tevékenységek

A temetői növényzet karbantartását jelenleg adott napokra szervezve, csoportosan látják el a zöld területen dolgozók. A teljes temető területe több alkalommal került kaszálásra alvállalkozó bevonásával is. Ebben az időszakban a nagyobb favágási és gallyazási tevékenység nem volt indokolt, ezért kisebb mértékben végeztük ezeket. A fák felmérése alapján a következő évben kell nagyobb fókuszt helyeznünk a fák állapotából eredő károk megelőzésére különböző faápolási feladatokkal.

5. Ebrendészeti tevékenység

Az Ebrendészeti Telep feladata a kóbor és gazdátlan kutyák begyűjtése, ideiglenes elhelyezése és ellátása. A telep gondoskodik az állatok alapvető egészségügyi vizsgálatáról, szükség esetén kezeléséről, valamint törekszik gazdához juttatásukra (örökbeadás vagy eredeti tulajdonos felkutatása). Működése során együttműködik az önkormányzattal és állatvédő szervezetekkel, miközben betartja az állatvédelmi jogszabályokat és előírásokat.

Az önkormányzati rendelet alapján nettó 14 500 eFt költségvetési kerete mellett, nettó 661 eFt bevétel képződött a közterületi ebrendészeti tevékenységből.
Az állatorvosi költségek és jogszabályi kötelezettségek költségeinek okán a működés 2025.évben veszteséges.

6. Egyéb Önkormányzati megrendelésre végzett Közhasznú feladat

2025-ben néhány nagyobb volumenű feladatot külön szerződés keretében valósítottunk meg, azonban ezek a munkák is minden esetben közhasznú célt szolgáltak. A kivitelezések során kiemelt figyelmet fordítottunk a települési infrastruktúra állapotának javítására és a közterületek esztétikusabbá tételére.
A munkák között szerepelt többek között az Erkel iskola környezetében végzett burkolat- és járdajavítás, amely hozzájárult a gyalogos közlekedés feltételeinek javításához. Ezen felül különböző burkolatok felújítását is elvégeztük több helyszínen, továbbá néhány épület esetében nyílászárók cseréjére került sor, amely az energiahatékonyság javítását is szolgálta.
A beszámolási időszak jelentősebb munkái közé tartozott továbbá a Pelikános kút felújítása, amelynek eredményeként a létesítmény a tudatosabb vízgazdálkodás jegyében, fotocellás érzékelőkkel lett felszerelve.
A Nyár utca vízelvezetésének, valamint a Rákos-patakhoz csatlakozó árok és becsatlakozás felújítása a csapadékvíz-elvezetés biztonságának javítása és a meglévő rendszer műszaki állapotának korszerűsítése is ennek keretében valósult meg.

7. Telep bérbeadás és vagyonkezelés

A telepen rendelkezésünkre álló ingatlanok használatának kihasználtsága az év elején megnövekedett. Az üzemeltetés során a szükséges karbantartási és szolgáltatási feladatokat folyamatosan elláttuk.

8. Parkolási tevékenység

A többször módosított Gödöllő város területén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló rendeletének megfelelően, 11 kijelölt zónában hétköznapon 1 345 db, míg szombaton 1 391 db parkolóhely áll a lakosság rendelkezésére. A 2/2004. (II. 2.) önkormányzati rendelet és az azt módosító önkormányzati rendeletek alapján 2022. 07. 01-től a várakozási díjak meghatározására került sor, ezzel párhuzamosan a 2021. októbere óta a gödöllői lakosok részére parkolótárcsa értékesítése folyamatos.

9. Piac üzemeltetése

Az Önkormányzat által 2025-ben végrehajtott beruházások végeztével a piaci forgalom fellendülésével számolunk. Azonban a 2025. évi bevételeket a felújítás ideje alatti korlátozott lehetőségek beszűkítették, így az elvártól kisebb bevétellelt tudtuk az ágazatot zárni. A még folyamatban lévő javítások és felújítások, illetve az üzemi költség terhelése miatt, az ágazat teljes eredménye a 2025-ös évben még nem éri el a pozitív eredményt.

10. Sportcentrum

A sporttelep működtetését Gödöllő Város Képviselő-testületének 81/2019 (IV.25) határozata alapján társaságunk 2019. április végéig látta el. A 2019. április 30-án a Gödöllő Város Önkormányzata, a VÜSZI Nonprofit Kft. és a Gödöllői Sport Klub között megkötésre került szerződés alapján a Gödöllő 643/1. hrsz. ingatlan üzemeltetését a teniszpálya kivételével a Gödöllői Sport Klub átvette. A társaság részéről az üzemeltetési időszakában beruházott eszközök bérleti díj ellenében 2019.05.01-től bérbeadásra kerültek a Gödöllő Sport Klub részére. A bevétel tervezetthez viszonyított csökkenés egyik oka, hogy az eszközök elhasználódása miatt, annak mértékében a bérleti díjat új megállapodásban csökkentettük.

11. Egyéb vállalkozási tevékenységek

Társaságunk a Gödöllő Város Önkormányzata megrendeléseire koncentrálva végzi tevékenységét, így az ezen kívül eső vállalkozási tevékenységünk minimális bevételt eredményez két fő ágazatunk esetében, többnyire Gödöllői illetékességű sportegyesületek és civil szervezeteknek végzett tevékenységek eredményeképp.

Gödöllő, 2026. május 4.

Lukács Gábor
ügyvezető